

Demeure d'exception au cœur des beaux quartiers lausannois

Lausanne

Prix de vente : CHF 7'900'000.-

Jean-marie LEGROTTAGLIE Tél.: +41 21 321 30 61 Portable: +41 78 628 18 21 jean-marie.legrottaglie@barnes-suisse.ch

Présentation

Emplacement idyllique et dominant pour cette unique propriété lausannoise qui jouit d'un cadre très résidentiel et à proximité immédiate du centre-ville. En symbiose avec son environnement très calme et verdoyant, elle vous séduira entre autre pour sa vue panoramique et ininterrompue sur le bassin lémanique.
Réalisée en 2015, la demeure est le fruit d'un ingénieux projet de transformation et d'agrandissement d'une villa milieu XXème visant à préserver son architecture tout en réinventant les espaces à vivre.

Son intérieur, résolument contemporain, s'organise sur 3 niveaux d'environ 360 m² habitables et dialogue parfaitement dans l'air du temps :

- Espaces à vivre décloisonnés et lumineux ayant comme seul point de fuite le lac et sa chaine montagneuse.

- Partie nuit composée de chambres spacieuses dont deux en suite. Dressing, armoire intégré et mobilier sur mesure ne font que parfaire l'habitat.

- Le plateau inférieur dispose d'un appartement de fonction indépendant, d'un espace loisir Home cinema et Wellness.

Les aménagements extérieurs n'ont quant à eux pas été épargnés. Une constellation d'espaces dédiés - propices à la détente – alignés d'éléments paysagers tels que buis et arbustes aux feuillages colorés viendront rythmer vos moments de détente en famille ou entre amis.

De nombreux parking intérieurs et extérieurs complètent l'ensemble disponible de suite.

Rez inférieur :
- Une buanderie - Une chaufferie
- Une salle de jeux - Une salle de sport / Hammam - Un bureau - Une cave - Une cave à vin climatisée - Une chambre d'amis avec salles de bains attenante et dressing - Un WC séparé

Rez supérieur :
- Un hall d'entrée
- Un dressing / vestiaire
- Un WC visiteurs - Un séjour - salle à manger donnant accès à la terrasse et au jardin
- Une cuisine entièrement équipée avec espace repas
- Une salle de musique/bibliothèque - Un WC visiteurs

1er étage :
- Un dressing
- Une chambre parentale avec salle de bains et dressing attenants - accès au balcon
- Une chambre avec salle de douche attenante - accès balcon - 2 chambres avec armoires encastrées donnant
- accès balcon
- Un dressing - Une salle de bains avec double lavabo

450.00 m² Surface	**11.50** Pièces	**6** Chambres

Jean-marie LEGROTTAGLIE Tél.: +41 21 321 30 61 Portable: +41 78 628 18 21 jean-marie.legrottaglie@barnes-suisse.ch

by Duneimmo

Galerie













Jean-marie LEGROTTAGLIE Tél.: +41 21 321 30 61 Portable: +41 78 628 18 21 jean-marie.legrottaglie@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Chateau / Manoir**
Référence	**55646**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**11.5**
Chambres	**6**
Salle de bain	**5**
Surface habitable	**450 m²**
Surface du terrain	**2159 m²**

Bâtiment

Construction	**2015**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**3**