

Hyper centre de Lausanne - Appartement bourgeois début XXème

Lausanne

Prix de vente : CHF 2'800'000.-

Jean-marie LEGROTTAGLIE Tél.: +41 21 321 30 61 Portable: +41 78 628 18 21 jean-marie.legrottaglie@barnes-suisse.ch

Présentation

Située dans un des plus beaux quartiers lausannois à mi-chemin entre la gare et la Place St-François, cette PPE de 9 appartements s'inscrit dans un environnement urbain, calme et à proximité immédiate de toutes les facilités urbaines.

De très belle facture, cet unique appartement de type « haussmannien » a su se teinter de modernisme à contre-courant de son architecture classique à la française. Twisté par un mobilier design et une palette de matériaux contemporains, son usage s'adapte davantage à la vie aujourd'hui : Cuisine ouverte et conviviale, salon pour enfants et bureau à domicile.

La réfection de cet appartement réalisé en 2014, fut l'occasion de repenser intégralement l'espace et fluidifier sa circulation. Ceci de manière à optimiser sa luminosité et conserver son ambiance cocooning.

2 grandes caves et un parking en location font partie intégrante de ce bien très rare sur le marché lausannois. Disponibilité selon entente.

Sous-sol :
- Deux caves / local vélo

2ème étage :
- Un hall d'entrée
- Une chambre d'amis - Une salle de bains - Une cuisine entièrement équipée - Un vaste séjour / salle à manger avec accès au balcon - Une chambre parentale

140.00 m² Surface	**4.50** Pièces	**3** Chambres

Jean-marie LEGROTTAGLIE Tél.: +41 21 321 30 61 Portable: +41 78 628 18 21 jean-marie.legrottaglie@barnes-suisse.ch

by Duneimmo

Galerie

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**56936**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**4.5**
Chambres	**3**
Salle de bain	**1**
Surface habitable	**140 m²**

Bâtiment

Construction	**1920**
Nombre d'étages	**1**
Étage	**2**