

Appartement à rénover avec jardin privatif au coeur de la ville

Lausanne

Prix de vente : CHF 1'200'000.-

Jean-marie LEGROTTAGLIE Tél.: +41 21 321 30 61 Portable: +41 78 628 18 21 jean-marie.legrottaglie@barnes-suisse.ch

Présentation

Dans un des plus beaux quartiers lausannois à mi-chemin entre la gare et la Place St-François, cette PPE de 5 appartements s'inscrit dans un environnement urbain, calme et à proximité immédiate de toutes les facilités urbaines. Véritable chef d'œuvre de fin XIXème, la Résidence Eglantine renvoie une image d'élégance immédiatement perceptible par le visiteur.

Situé au rez-inférieur, le logement de plain-pied réunit tous les atouts d'un habitat fonctionnel et confortable. Harmonieusement distribué, il dispose d'une vaste terrasse-jardin orienté sud-ouest directement accessible depuis le séjour-cuisine. Son usage actuellement résidentiel pourrait aisément laisser place à une affectation différente permettant notamment d'y exercer une activité professionnelle.

A noter que malgré son bon état d'entretien des rafraichissements/ rénovations quant aux aménagements intérieurs sont à prévoir pour lui offrir un visage actuel et plus moderne.

Une cave ainsi qu'un parking souterrain appartenant à l'immeuble viennent parfaire ce parfait pied à terre.

Rez inférieur :
- Un hall d'entrée- Un WC visiteurs- Une salle de bains- 2 chambres à coucher
- Une cuisine ouverte sur le séjour- Un grand espace séjour/ salle à manger- Accès à la terrasse et au jardin

110.00 m² Surface	**4.00** Pièces	**2** Chambres

Jean-marie LEGROTTAGLIE Tél.: +41 21 321 30 61 Portable: +41 78 628 18 21 jean-marie.legrottaglie@barnes-suisse.ch

Galerie







Jean-marie LEGROTTAGLIE Tél.: +41 21 321 30 61 Portable: +41 78 628 18 21 jean-marie.legrottaglie@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**58484**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**4**
Chambres	**2**
Salle de bain	**1**
Surface habitable	**110 m²**

Bâtiment

Construction	**1898**
Exposition	**Sud-Ouest**
Nombre d'étages	**1**

Jean-marie LEGROTTAGLIE Tél.: +41 21 321 30 61 Portable: +41 78 628 18 21 jean-marie.legrottaglie@barnes-suisse.ch