

Dernière opportunité permis en force : Appartement neuf de 4.5 pièces

Pully

Prix de vente : CHF 2'250'000.-

Enver MAZREKU Tél.: +41 21 321 30 62 Portable: +41 79 555 66 62 enver.mazreku@barnes-suisse.ch

Présentation

Nouvelle Construction à Pully-Sud - La Palmeraie

LIVRAISON ÉTÉ 2028

BARNES Lausanne vous présente cette nouvelle construction située dans un emplacement prisé à deux pas du port de Pully.

Ce bien rare à la vente offre une tranquillité enviée tout en restant à proximité immédiate de la ville. Cette nouvelle promotion bénéficie d'une vue imprenable sur les Alpes et le lac Léman, ajoutant une dimension de sérénité à votre quotidien.

Composé de 6 logements cet immeuble résidentiel Minergie incarne l'élégance contemporaine. Avec sa silhouette moderne en poteaux-dalles et ses finitions en béton brut, la construction répond aux critères des plus exigeants. Les finitions seront au gré du preneur.

Les grands balcons cadrant l'édifice créent un lien harmonieux entre intérieur et extérieur. Les appartements ont été soigneusement aménagés et pensés avec ingéniosité pour tirer le meilleur parti des espaces généreux. Les agencements intérieurs sont à la fois fonctionnels et optimaux, offrant de vastes pièces de vie agréables.

Engagé dans une démarche écologique, le bâtiment intègre des pompes à chaleur à sondes géothermiques et des panneaux photovoltaïques pour un chauffage et une production d'eau chaude. De plus, le calme est garanti grâce au triple vitrage.

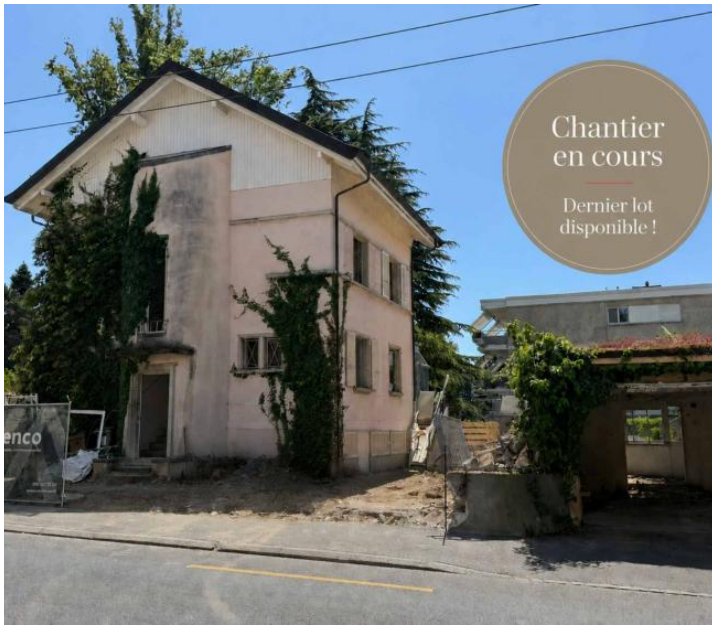
Proposé par Barnes Lausanne et piloté par S-Architectes Sàrl, ce projet offre un cadre de vie contemporain, harmonieux et respectueux de l'environnement dans la région lémanique.

Nous vous invitons à nous contacter dès aujourd'hui pour de plus amples informations, ou pour convenir d'un rendez-vous

113.00 m² Surface	**4.50** Pièces	**3** Chambres

Enver MAZREKU Tél.: +41 21 321 30 62 Portable: +41 79 555 66 62 enver.mazreku@barnes-suisse.ch

Galerie













Enver MAZREKU Tél.: +41 21 321 30 62 Portable: +41 79 555 66 62 enver.mazreku@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**59878**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**4.5**
Chambres	**3**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**113 m²**

Bâtiment

Exposition	**Sud-Est**
Nombre d'étages	**1**
Étage	**1**

Enver MAZREKU Tél.: +41 21 321 30 62 Portable: +41 79 555 66 62 enver.mazreku@barnes-suisse.ch