Magnolia | Appartement Lausanne



Propriété d'exception au coeur de Lavaux

Grandvaux

Prix de vente : CHF 11'500'000.-

Jean-marie LEGROTTAGLIE Tél.: +41 21 321 30 61 Portable: +41 78 628 18 21 jean-marie.legrottaglie@barnes-suisse.ch

Présentation

Sise sur les hauts de la commune de Grandvaux, cette magnifique propriété d'architecte réjouira les amateurs à la recherche de quiétude et d'intimité. Aussi, jouit-elle des avantages d'un environnement champêtre ; ceci aux portes de Lausanne/Grandvaux et d'une vue panoramique à couper le souffle surplombant ce site classé au Patrimoine Mondial de l'UNESCO.

Intégrant parfaitement l'environnement et ses contraintes topographiques, c'est en effet sur une pente que s'inscrit cette villa contemporaine, labellisée MINERGIE, d'environ 450m2 habitables au bénéficie d'une esthétique minimale à l'enveloppe simple et aux larges baies vitrées.
Privilégiant les espaces décloisonnés alliés d'une hauteur cathédrale, son ambiance mêle harmonieusement formes pures et matériaux de 1er choix. Ses aménagements intérieurs esthétiques et extrêmement bien pensés sont sobres et très soignés.

Réparti sur deux niveaux habitables, ce bien, équipé en domotique et doté d'un ascenseur privatif desservant chaque étage de l'habitat, dispose notamment d'un studio aménagé et indépendant.

Une piscine à débordement chauffée avec poolhouse, jacuzzi et plusieurs espaces de détente viennent compléter ses extérieurs intimistes et soigneusement entretenus.

Un garage double et de nombreux parking extérieurs viendront parfaire ce bien unique sur le bassin lémanique.

Sous-sol :
- Cave à vin- Salle de fitness- Abri anti-atomique

Rez inférieur :
- 2 chambres en suite (salle de douche/dressing) et possibilité de créer une 3ème chambre
- Master bedroom avec salle de bains/douche, dressing et deux bureaux
- Studio avec entrée indépendante (cuisine équipée et salle de douche)
- Local technique
- Disponible
- Home cinéma
- Buanderie

Rez-de-chaussée :
- Hall d'entrée avec armoires murales
- Vaste séjour
- Cuisine avec îlot central
- Salle à manger

- Disponible/rangement
- WC visiteurs
- Grande terrasse avec piscine à débordement
- Jacuzzi, terrain de pétanque

Annexe(s) :
- Local technique- Rangement piscine
- Pool house (vestiaire/WC/douche/espace détente)
- 2 garages
- Nombreux parking extérieurs et couvert

450.00 m² Surface	**8.50** Pièces	**6** Chambres

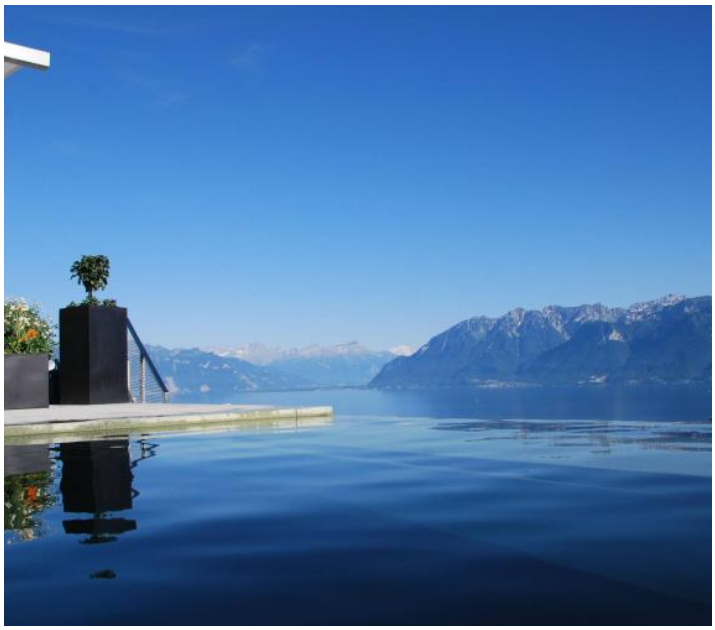
Galerie











Jean-marie LEGROTTAGLIE Tél.: +41 21 321 30 61 Portable: +41 78 628 18 21 jean-marie.legrottaglie@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**60119-1**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**8.5**
Chambres	**6**
Salle de bain	**6**
Surface habitable	**450 m²**
Surface du terrain	**1974 m²**

Bâtiment

Construction	**2010**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**2**