

NEUF : Spacieux appartement de standing

Poliez-Pittet

Prix de vente : CHF 1'070'000.-

Andrea RICCIO Tél.: +41 24 425 44 44 Portable: +41 79 175 13 17 andrea.riccio@barnes-suisse.ch

Présentation

Construite dans les règles de l'art avec beaucoup de goût, cette magnifique résidence offre un cadre de vie exceptionnel. Nous avons le plaisir de vous proposer à la vente ce superbe duplex de 5 pièces, situé au dernier étage, avec une surface habitable d'environ 123 m².

Cet objet de standing se compose comme suit :
- Grand hall d'entrée aménageable

- Spacieux séjour ouvert sur une cuisine entièrement agencée et équipée, ainsi qu'une salle à manger

- Un vaste balcon d'environ 32m²
- Trois belles chambres dont une suite parentale avec salle de bains
- Une salle de douche

Une cave, un local buanderie privatif, un garage individuel avec porte automatique (CHF 50'000.-) et une place de parc extérieure (CHF 10'000.-) complètent idéalement l'ensemble.
Cette réalisation contemporaine sur deux niveaux abrite 5 logements en PPE et se distingue par sa qualité de construction avec notamment :
- Triple vitrage
- Panneaux photovoltaïques
- Pompe à chaleur
- Chauffage au sol
- Ascenseur
- Matériaux de gamme supérieure

- Espace jardin commun

Appartement : CHF 1'070’000.-
Garage : CHF 50’000.-
Place de parc extérieure : CHF 10’000.-Prix de vente total : CHF 1’130’000.-
Contactez-nous pour plus d’informations et pour organiser une visite. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien de qualité dans un cadre idyllique !

Place de parc en sus.

123.00 m² Surface	**5.00** Pièces	**3** Chambres

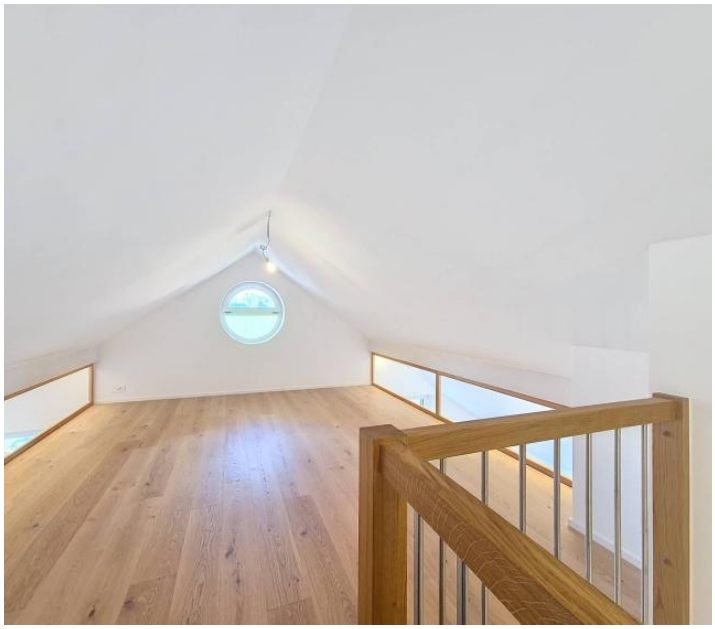
Andrea RICCIO Tél.: +41 24 425 44 44 Portable: +41 79 175 13 17 andrea.riccio@barnes-suisse.ch

by Duneimmo

Galerie













Andrea RICCIO Tél.: +41 24 425 44 44 Portable: +41 79 175 13 17 andrea.riccio@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**60257**
Disponibilité	**De suite**

Surfaces

Pièces	**5**
Chambres	**3**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**123 m²**

Bâtiment

Construction	**2024**
Nombre d'étages	**1**
Étage	**2**

Andrea RICCIO Tél.: +41 24 425 44 44 Portable: +41 79 175 13 17 andrea.riccio@barnes-suisse.ch