

Propriété de prestige aux abords de Lausanne

Jouxtens-Mézery

Prix de vente : CHF 28'000'000.-

Enver MAZREKU Tél.: +41 21 321 30 62 Portable: +41 79 555 66 62 enver.mazreku@barnes-suisse.ch

Présentation

Découvrez cette magnifique propriété du 19ème siècle, entièrement rénovée en 2020. Située dans le quartier paisible de Jouxtens-Mézery, cette résidence allie charme historique et confort moderne. À seulement 10 minutes de Lausanne et 40 minutes de Genève, elle offre une situation idéale pour profiter de la tranquillité tout en étant proche de la ville.

Cette demeure prestigieuse conjugue confort, élégance et modernité. Avec ses vastes espaces et une organisation parfaite des pièces, elle offre un cadre de vie unique. Implantée sur un hectare, la propriété comprend plusieurs bâtiments, totalisant plus de 1'500 m² de surface habitable. Un parc pour enfants, un jardin paysagé et un pavillon japonais avec des plantes et arbres typiques du Japon complètent ce cadre enchanteur.

Dotée des dernières technologies domotiques, cette maison garantit une sécurité optimale. La résidence principale, répartie sur trois étages desservis par un ascenseur, comprend 9 chambres.

Le rez-de-chaussée accueille un vaste salon avec une cheminée majestueuse et des plafonds élevés. Une grande salle à manger, un jardin d'hiver décoré avec soin, une bibliothèque en bois précieux, un home cinéma et une cuisine semi-professionnelle donnent sur une terrasse avec vue sur le jardin luxuriant. Ce niveau inclut également un WC visiteurs, une chambre avec salle de bain pour le personnel et divers espaces de rangement ingénieux. Un passage souterrain mène à une piscine intérieure, véritable havre de paix.

Au premier étage, une mezzanine spacieuse mène à la suite parentale avec un grand dressing, une salle de bain attenante et une terrasse panoramique offrant une vue imprenable sur le lac. Quatre autres chambres, dont deux avec salles de bain communicantes, et une salle de bain supplémentaire complètent ce niveau. Les combles du deuxième étage abritent une pièce exceptionnelle de 127 m² avec une charpente d'origine magnifique, actuellement utilisée comme salle de jeux, et comprennent également une mezzanine, trois chambres supplémentaires et trois salles de bains.

Le deuxième bâtiment, accessible par un ascenseur et réparti sur trois niveaux, offre une configuration unique. La première aile présente un salon élégant avec cuisine ouverte, deux chambres luxueuses avec salles de bains privatives, un salon en mezzanine et de vastes espaces de rangement. La seconde aile propose un espace loft spacieux avec une mezzanine polyvalente, pouvant servir de bureau ou d'autre espace selon les besoins. Un accès direct au garage depuis cette aile ajoute à la commodité.

Enfin, le pavillon adjacent abrite une piscine intérieure somptueuse de 18x8 mètres, avec des baies vitrées offrant une vue imprenable sur la terrasse et le jardin, inondant l'espace de lumière naturelle. Un espace spa, comprenant hammam, sauna et douche, complète ce cadre dédié à la détente. Des parkings couverts peuvent accueillir jusqu'à quatre véhicules, et de nombreuses places de stationnement sont disponibles à l'extérieur de la propriété.

Les plans d'étages sont à disposition.

1500.00 m² Surface	**20.00** Pièces	**11** Chambres

Enver MAZREKU Tél.: +41 21 321 30 62 Portable: +41 79 555 66 62 enver.mazreku@barnes-suisse.ch

Galerie













Enver MAZREKU Tél.: +41 21 321 30 62 Portable: +41 79 555 66 62 enver.mazreku@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**60297-1**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**20**
Chambres	**11**
Salle de bain	**6**
Surface habitable	**1500 m²**
Surface du terrain	**10100 m²**

Bâtiment

Exposition	**Sud-Ouest**
Nombre d'étages	**3**