Magnolia | Appartement Lausanne



Attique avec une vue imprenable sur le Léman et les Alpes.

La Conversion

Prix de vente : CHF 4'765'000.-

Enver MAZREKU Tél.: +41 21 321 30 62 Portable: +41 79 555 66 62 enver.mazreku@barnes-suisse.ch

Présentation

Cet élégant appartement, situé à La Conversion, offre une vue imprenable sur le lac Léman et les Alpes.
Érigé en 2011 avec des matériaux de haute qualité, cette résidence de prestige se distingue par sa luminosité et ses espaces généreux. Le bâtiment, labellisé Minergie, se compose de 2 unités réparties sur 3 niveaux, incluant le parking, accessible via un ascenseur qui dessert chaque étage.

Ce duplex, doté de vastes baies vitrées, présente une configuration bien pensée. L'étage supérieur comprend un hall d'entrée avec toilettes pour les visiteurs, une cuisine ouverte magnifiquement aménagée qui s'ouvre sur un vaste espace de vie, une salle à manger, un jardin d'hiver, une chambre à coucher avec salle de douche attenante et un espace de rangement. Une terrasse spacieuse de 107 m² est accessible depuis les espaces de vie et la chambre.
Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une suite parentale avec un dressing entièrement équipé et une salle de bains attenante avec hammam, une chambre à coucher avec salle de douche et toilettes attenantes, un bureau, deux chambres à coucher avec dressing attenant, une salle de bains et des toilettes invités. La terrasse d'environ 180 m² est accessible depuis toutes les chambres.
Le bien est complété par plusieurs caves et salles de rangement, ainsi que quatre places de parking intérieures et un garage box (en supplément).

297.00 m² Surface	**9.50** Pièces	**5** Chambres

Enver MAZREKU Tél.: +41 21 321 30 62 Portable: +41 79 555 66 62 enver.mazreku@barnes-suisse.ch

Galerie













Enver MAZREKU Tél.: +41 21 321 30 62 Portable: +41 79 555 66 62 enver.mazreku@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Attique**
Référence	**59711**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**9.5**
Chambres	**5**
Salle de bain	**7**
Surface habitable	**297 m²**

Bâtiment

Construction	**2011**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**1**
Étage	**99**

Enver MAZREKU Tél.: +41 21 321 30 62 Portable: +41 79 555 66 62 enver.mazreku@barnes-suisse.ch