

Réservé : Magnifique appartement de 4.5 pièces avec cachet

Lausanne

Prix de vente : CHF 2'540'000.-

Jean-marie LEGROTTAGLIE Tél.: +41 21 321 30 61 Portable: +41 78 628 18 21 jean-marie.legrottaglie@barnes-suisse.ch

Présentation

Dans le très prisé quartier de Florimont à Lausanne, BARNES a le plaisir de vous présenter en exclusivité, dans un immeuble recensé en note 3 aux monuments historiques, ce superbe appartement de plus de 150 m².

Alliant le cachet, la modernité et le confort de vivre, il est capable de satisfaire les plus exigeants. Totalement rénové il y a quelques années, il bénéficie en outre d'une hauteur sous-plafond de 3 mètres, d'une cheminée, de parquets en pose à bâtons rompus, et de moulures lui conférant une atmosphère unique.

Il dispose d'une entrée avec de grands placards, une vaste pièce à vivre avec une cuisine ouverte composée de matériaux haut-de-gamme et totalement équipée.

Les trois chambres sont spacieuses ainsi que les salles d'eau avec des fenêtres et des installations sanitaires de premier choix.

Pour le stationnement des résidents, un macaron est disponible auprès de la commune de Lausanne. Le parking Bellefontaine à proximité propose également diverses abonnements dont le général 24/7 à CHF 280.-/mois

Une cave complète ce bien d'exception.

Contactez-nous pour de plus amples informations et une visite des lieux.

153.00 m² Surface	**4.50** Pièces	**3** Chambres

Jean-marie LEGROTTAGLIE Tél.: +41 21 321 30 61 Portable: +41 78 628 18 21 jean-marie.legrottaglie@barnes-suisse.ch

by Duneimmo

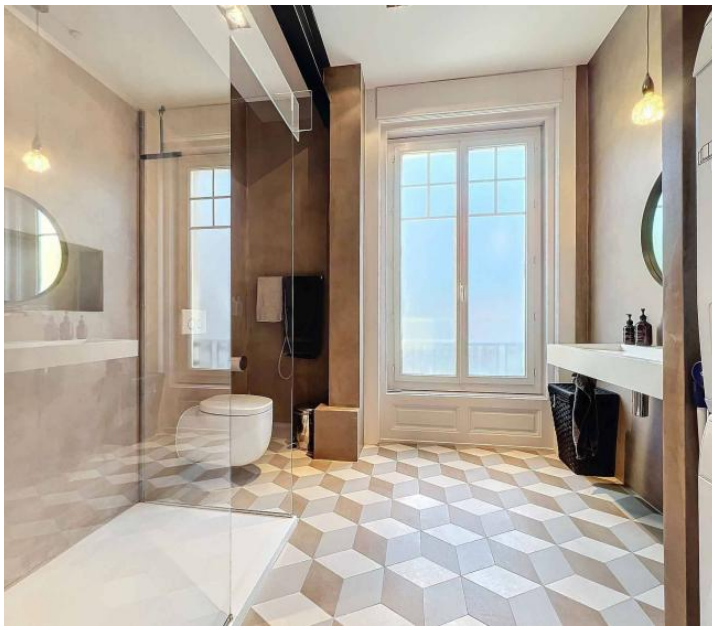
Galerie













Jean-marie LEGROTTAGLIE Tél.: +41 21 321 30 61 Portable: +41 78 628 18 21 jean-marie.legrottaglie@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**60677**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**4.5**
Chambres	**3**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**153 m²**

Bâtiment

Construction	**1907**
Nombre d'étages	**1**
Étage	**1**