

Villa de Maître de plus de 600 m2 avec vue imprenable

Pully

Prix de vente : CHF 7'850'000.-

Enver MAZREKU Tél.: +41 21 321 30 62 Portable: +41 79 555 66 62 enver.mazreku@barnes-suisse.ch

Présentation

Nichée sur les hauteurs de Pully, cette propriété d’exception séduit par son architecture résolument contemporaine et sa situation privilégiée, offrant une vue panoramique imprenable sur le lac et les Alpes.

L’environnement est résidentiel, verdoyant, parfaitement privatif et exempt de toute nuisance.

Édifiée avec des matériaux de grande qualité, la villa se déploie sur quatre niveaux desservis par un ascenseur. Sa distribution, à la fois logique et harmonieuse, permet une grande liberté d’aménagement, offrant ainsi aux futurs propriétaires la possibilité de personnaliser les volumes généreux de plus de 650 m² habitables, pour un volume total supérieur à 3'000 m³.

La parcelle, d’une surface totale de 18'846 m², comprend 15'601 m² en zone forestière. Une parcelle constructible de 1'290 m², située au nord de la villa principale, vient compléter cet ensemble.

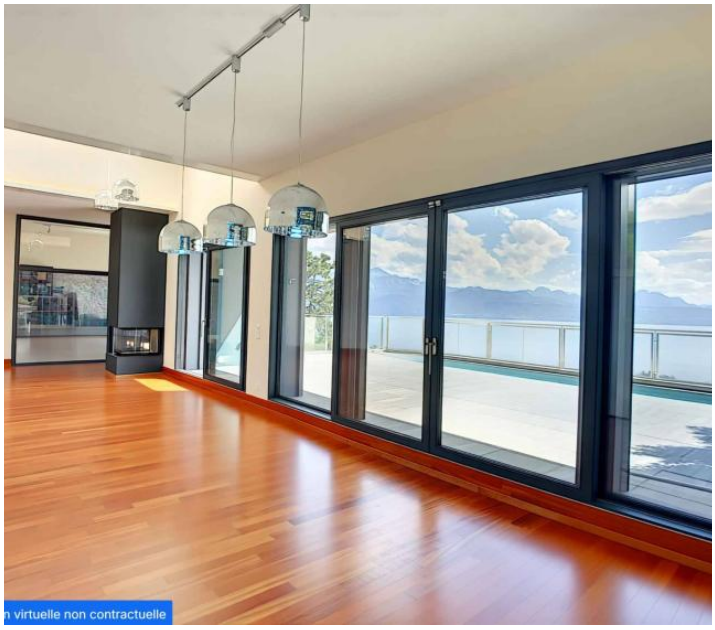
Une charmante maison d’époque, datant de 1950 et nécessitant une rénovation complète, se trouve au nord-est du terrain.

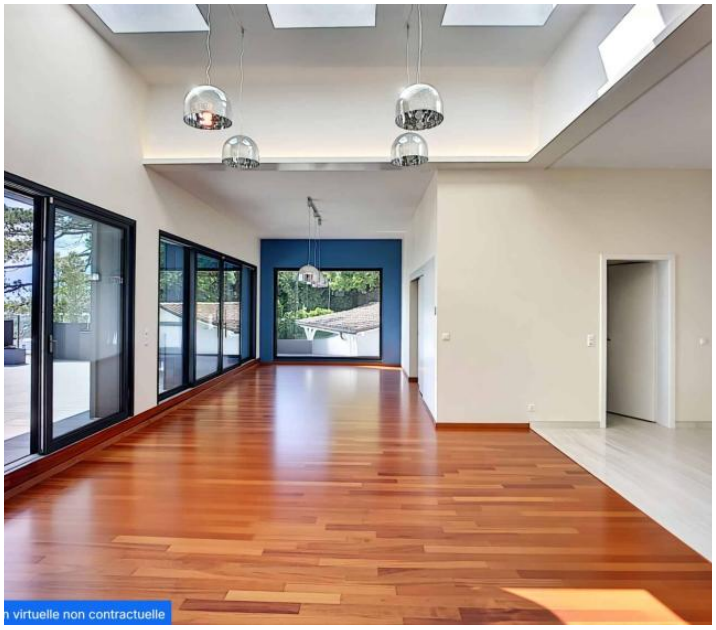
Parmi les nombreux atouts de cette propriété rare : deux studios de service, une piscine intérieure, un bassin de nage en terrasse (niveau médian), ainsi qu’un vaste garage. Le bien est disponible dans des délais rapides

650.00 m² Surface	**9.00** Pièces	**6** Chambres

Enver MAZREKU Tél.: +41 21 321 30 62 Portable: +41 79 555 66 62 enver.mazreku@barnes-suisse.ch

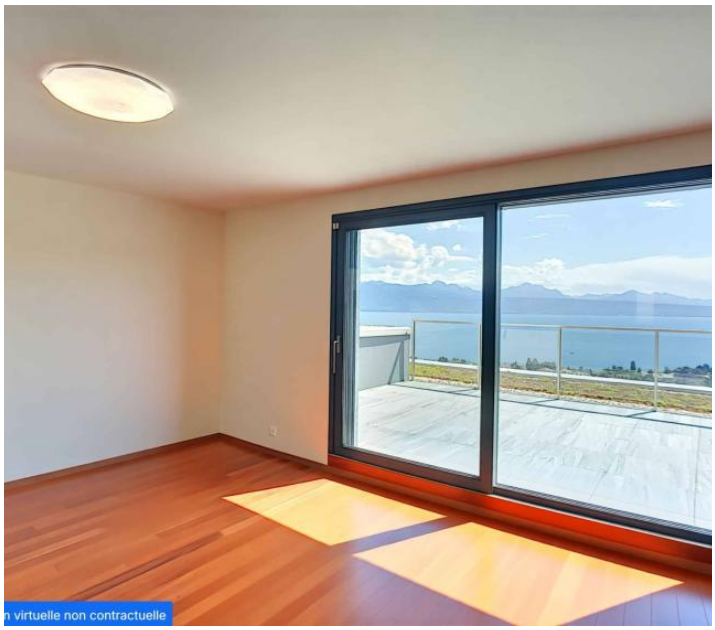
Galerie













Enver MAZREKU Tél.: +41 21 321 30 62 Portable: +41 79 555 66 62 enver.mazreku@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Chateau / Manoir**
Référence	**78301**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**9**
Chambres	**6**
Salle de bain	**6**
Surface habitable	**650 m²**
Surface du terrain	**18845 m²**

Bâtiment

Construction	**2018**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**2**

Enver MAZREKU Tél.: +41 21 321 30 62 Portable: +41 79 555 66 62 enver.mazreku@barnes-suisse.ch