

Villa de style Toscan au cœur de Pully

Pully

Prix de vente : CHF 3'350'000.-

Jean-marie LEGROTTAGLIE Tél.: +41 21 321 30 61 Portable: +41 78 628 18 21 jean-marie.legrottaglie@barnes-suisse.ch

Présentation

Nichée dans un quartier résidentiel prisé de Pully, cette unique propriété de style toscan offre un cadre de vie rare, mêlant élégance méditerranéenne, nature généreuse et intimité absolue. En retrait de l'agitation urbaine tout en étant à proximité immédiate des commodités, des écoles et des transports, cette adresse incarne un subtil équilibre entre tranquillité et accessibilité.

Derrière son portail, le terrain de plus de 1'500 m² s'ouvre sur un magnifique jardin à la végétation abondante et richement arborée, rappelant les paysages toscans. Pins, cyprès, cèdres et massifs fleuris structurent l'espace autour de la villa principale et de sa charmante dépendance, offrant une atmosphère paisible et bucolique. Une fontaine, un bassin d'eau naturel et de vastes terrasses invitent à la détente en toute saison.

Deux bâtisses, un art de vivre

La villa principale
Sur deux niveaux, la maison principale a été entièrement rénovée dans un esprit chaleureux et raffiné. Les matériaux nobles – sols en terre cuite, boiseries apparentes, enduits texturés – dialoguent harmonieusement avec une décoration sobre et élégante. Les pièces de vie sont lumineuses, orientées vers le jardin, avec un salon aux volumes généreux, une salle à manger avec cheminée, et une cuisine semi-ouverte parfaitement équipée.
La villa offre trois belles chambres, dont une suite parentale avec salle de bains privative, ainsi que deux autres salles d'eau. Chaque espace bénéficie d'une atmosphère unique et d'un accès à la nature environnante.

La dépendance/pavillon
Idéal pour accueillir des invités, une activité indépendante ou du personnel, le pavillon annexe est un véritable logement à part entière. Il dispose de sa propre cuisine, d'un WC, et s'ouvre sur une terrasse privée près d'un charmant bassin d'eau, propice au calme et à la méditation.

250.00 m² Surface	**6.00** Pièces	**4** Chambres

Jean-marie LEGROTTAGLIE Tél.: +41 21 321 30 61 Portable: +41 78 628 18 21 jean-marie.legrottaglie@barnes-suisse.ch

Galerie













Jean-marie LEGROTTAGLIE Tél.: +41 21 321 30 61 Portable: +41 78 628 18 21 jean-marie.legrottaglie@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**79098-1**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**6**
Chambres	**4**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**250 m²**
Surface du terrain	**1535 m²**
Nombre de caves	**1**

Bâtiment

Construction	**1945**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**2**