

Rez-de-jardin de prestige au cœur du quartier de Florimont

Lausanne

Prix de vente : CHF 3'630'000.-

Ryan MAKLOUF Tél.: +41 21 321 30 69 Portable: +41 76 220 15 75 ryan.maklouf@barnes-suisse.ch

Présentation

À deux pas du Musée Olympique, au cœur du quartier prisé de Florimont, la « Villa Olivier » s'inscrit dans un environnement recherché entre l'Avenue Juste-Olivier et l'Avenue des Alpes. Édifié en 1905 dans un style néobaroque italien, cet immeuble de caractère témoigne d'une architecture soignée qui a su conserver toute son élégance au fil du temps.

Situé au rez-de-chaussée supérieur, cet appartement d'environ 270 m² habitables s'organise en 7,5 pièces. Ouvert sur le jardin, il séduit par ses volumes généreux, ses plafonds ornés, ses parquets d'époque et ses cheminées qui confèrent une atmosphère à la fois raffinée et intemporelle. Il bénéficie en outre d'un accès direct à la cour de l'immeuble.

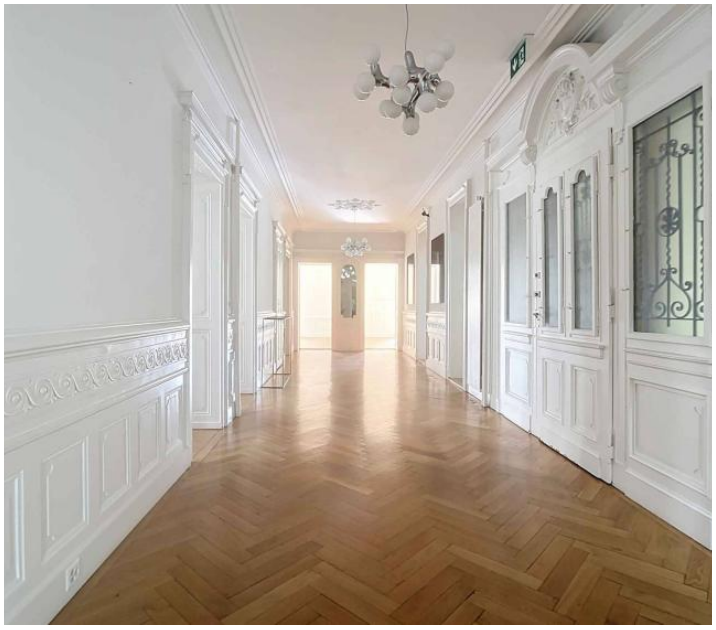
Un galetas aux combles ainsi qu'une cave complètent l'ensemble. À l'extérieur, deux places de parking vient s'y ajouter, conjuguant le charme d'une adresse patrimoniale et la praticité d'une situation centrale au cœur de Lausanne.

270.00 m² Surface	**7.50** Pièces	**5** Chambres

Ryan MAKLOUF Tél.: +41 21 321 30 69 Portable: +41 76 220 15 75 ryan.maklouf@barnes-suisse.ch

Galerie













Ryan MAKLOUF Tél.: +41 21 321 30 69 Portable: +41 76 220 15 75 ryan.maklouf@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**79373**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**7.5**
Chambres	**5**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**270 m²**

Bâtiment

Construction	**1905**
Nombre d'étages	**1**

Ryan MAKLOUF Tél.: +41 21 321 30 69 Portable: +41 76 220 15 75 ryan.maklouf@barnes-suisse.ch