

Magnolia Appartement Lausanne

Appartement de prestige au cœur du quartier de Florimont

Lausanne

Prix de vente : CHF 3'430'000.-

Ryan MAKLOUF Tél.: +41 21 321 30 69 Portable: +41 76 220 15 75 ryan.maklouf@barnes-suisse.ch

Présentation

À deux pas du Musée Olympique, au cœur du quartier prisé de Florimont, la « Villa Olivier » s'inscrit dans un environnement recherché entre l'Avenue Juste-Olivier et l'Avenue des Alpes. Édifié en 1905 dans un style néobaroque italien, cet immeuble de caractère témoigne d'une architecture soignée qui a su traverser le temps en préservant toute son élégance.

Situé au premier étage, l'appartement déploie environ 270 m² habitables, prolongés par trois balcons totalisant près de 16,5 m². Ses généreux volumes, ses hauteurs sous plafond et la lumière naturelle qui s'invite à travers les vitraux de la véranda soulignent l'authenticité et le charme intemporel du lieu. Les finitions anciennes participent à cette atmosphère unique, où chaque détail reflète le cachet d'origine.

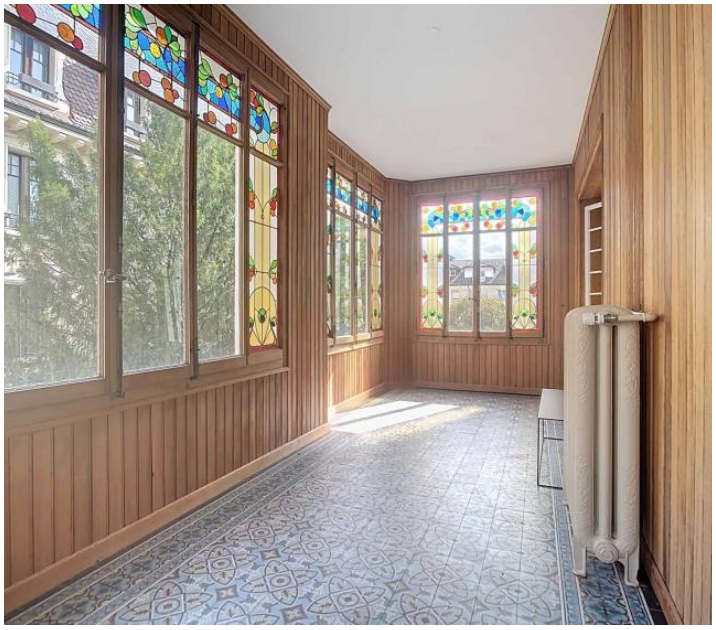
Un galetas aux combles ainsi qu'une cave viennent compléter l'ensemble. À l'extérieur, deux places de parking offrent un confort supplémentaire, conjuguant le prestige d'une adresse historique et la praticité d'un emplacement central au cœur de Lausanne.

270.00 m² Surface	**8.50** Pièces	**5** Chambres

Ryan MAKLOUF Tél.: +41 21 321 30 69 Portable: +41 76 220 15 75 ryan.maklouf@barnes-suisse.ch

Galerie













Ryan MAKLOUF Tél.: +41 21 321 30 69 Portable: +41 76 220 15 75 ryan.maklouf@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**79374**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**8.5**
Chambres	**5**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**270 m²**

Bâtiment

Construction	**1905**
Nombre d'étages	**1**
Étage	**1**

Ryan MAKLOUF Tél.: +41 21 321 30 69 Portable: +41 76 220 15 75 ryan.maklouf@barnes-suisse.ch