

Attique exceptionnel avec une vue magnifique sur le lac

Pully

Prix de vente : CHF 6'900'000.-

Ryan MAKLOUF Tél.: +41 21 321 30 69 Portable: +41 76 220 15 75 ryan.maklouf@barnes-suisse.ch

Présentation

Coucher de soleil féérique sur le Léman et les Alpes
Votre villa dans un immeuble !

Nichée dans un environnement verdoyant et paisible, à seulement quelques minutes des quais, ce superbe duplex de haut standing offre 430 m² pondérés, dont environ 350 m² de surface intérieure, et bénéficie d'une situation privilégiée.

Situé aux 4ème et 5ème étages d'un immeuble de 8 appartements, ce magnifique duplex, desservi directement par l'ascenseur, était initialement composé sur plans de deux appartements totalisant 7 chambres à coucher. Depuis sa construction, l'ensemble a été entièrement repensé et réalisé afin de créer une seule et vaste habitation.

Une distribution des pièces harmonieuse, de magnifiques parquets ainsi que des équipements modernes et raffinés font de cet attique un lieu de vie particulièrement confortable.

Au 4ème étage, vous découvrirez un très beau hall d'entrée avec armoires intégrées, un vaste séjour avec salle à manger ainsi qu'un accès direct à un grand balcon depuis lequel vous pourrez admirer de magnifiques couchers de soleil sur le lac.

La cuisine fermée, entièrement et luxueusement équipée, s'ouvre sur un agréable coin repas et bénéficie également d'un accès direct au balcon.

Ce niveau comprend actuellement trois chambres spacieuses, dont deux aménagées en suite, ainsi qu'un dressing et trois belles salles de bains. La configuration généreuse des volumes permet toutefois d'envisager la création de jusqu'à six chambres au total, moyennant de simples travaux de cloisonnement et la création de portes, offrant ainsi une grande flexibilité d'aménagement selon les besoins des futurs propriétaires. Une buanderie et un espace de rangement complètent également ce niveau.

Un bel escalier aménagé d'un rail avec siège électrique vous conduira à l'étage supérieur, où vous découvrirez une magnifique terrasse d'environ 230 m² offrant une vue spectaculaire sur le lac Léman et les Alpes.

Cet étage dispose également d'un salon, d'une jolie cuisine entièrement et luxueusement équipée ainsi que d'une salle de bains.

Au sous-sol, une cave, une cave à vin ainsi que quatre places de parc intérieures équipées de bornes de recharge électrique complètent ce bien d'exception.

Cet appartement de rêve n'attend plus que vous !

430.00 m² Surface	**9.50** Pièces	**6** Chambres

Ryan MAKLOUF Tél.: +41 21 321 30 69 Portable: +41 76 220 15 75 ryan.maklouf@barnes-suisse.ch

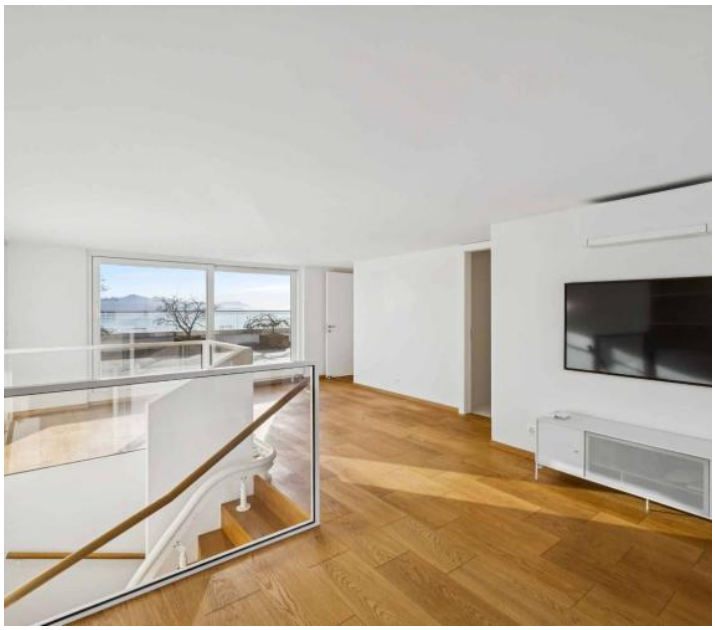
Galerie













Ryan MAKLOUF Tél.: +41 21 321 30 69 Portable: +41 76 220 15 75 ryan.maklouf@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Attique**
Référence	**79644**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**9.5**
Chambres	**6**
Salle de bain	**4**
Surface habitable	**430 m²**
Nombre de caves	**1**

Bâtiment

Construction	**2005**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**2**
Étage	**4**