Magnolia Appartement Lausanne



VILLA B - Villa semi-individuelle avec jardin au cœur de Savigny

Savigny

Prix de vente : CHF 1'710'000.-

Ryan MAKLOUF Tél.: +41 21 321 30 69 Portable: +41 76 220 15 75 ryan.maklouf@barnes-suisse.ch

Présentation

Implantée dans un environnement résidentiel paisible, à quelques pas de toutes les commodités du centre de Savigny, cette villa semi-individuelle de 5½ pièces offre un cadre de vie harmonieux et fonctionnel.

Le rez-de-chaussée se compose d'une agréable pièce à vivre avec cuisine ouverte, salle à manger et séjour, bénéficiant d'un accès direct à la terrasse et au jardin privatif d'environ 317 m², incluant un espace potager.
À l'étage, la villa dispose de trois chambres, dont deux avec accès au balcon, ainsi qu'une salle de bains.
Les combles offrent un espace bureau et deux surfaces disponibles, idéales pour un aménagement personnalisé.

Le sous-sol comprend plusieurs caves, un local disponible ainsi qu'un local technique avec buanderie.

Construite avec des matériaux de qualité, la villa profite d'installations indépendantes, d'un chauffage par pompe à chaleur, de panneaux solaires photovoltaïques et de finitions à choix.

Deux places de parc extérieures complètent ce bien.

Une villa lumineuse et bien pensée, parfaite pour une famille souhaitant allier tranquillité, efficacité énergétique et qualité de vie.

147.70 m² Surface	**5.50** Pièces	**3** Chambres

Ryan MAKLOUF Tél.: +41 21 321 30 69 Portable: +41 76 220 15 75 ryan.maklouf@barnes-suisse.ch

Galerie






BARNES
INTERNATIONAL REALTY
TRANSFORMONS VOS PROJETS EN SUCCÈS
rce d'un réseau international
er dans le courtage romand
avoir-faire immobilier reconnu
arketing percutant
Faites estimer gratuitement
votre bien immobilier en ligne
RYAN MAKLOUF
Courtier
Contactez-moi via
le formulaire en ligne
ES | Lausanne
ue du Théâtre 14 – 1005 Lausanne
D. +41 21 321 30 69 – M. +41 76 220
ryan.maklouf@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**80080**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**5.5**
Chambres	**3**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**148 m²**
Surface du terrain	**2196 m²**

Bâtiment

Nombre d'étages	**1**

Ryan MAKLOUF Tél.: +41 21 321 30 69 Portable: +41 76 220 15 75 ryan.maklouf@barnes-suisse.ch