

VILLA A – Villa semi-individuelle avec jardin au centre de Savigny

Savigny

Prix de vente : CHF 1'690'000.-

Ryan MAKLOUF Tél.: +41 21 321 30 69 Portable: +41 76 220 15 75 ryan.maklouf@barnes-suisse.ch

Présentation

Située au cœur du village de Savigny, dans un quartier résidentiel calme et recherché, cette villa semi-individuelle de 5½ pièces séduit par ses volumes généreux, sa luminosité et son cadre de vie privilégié.

Répartie sur plusieurs niveaux, la villa offre au rez-de-chaussée une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, coin repas et séjour, le tout bénéficiant d'un accès direct à la terrasse et au vaste jardin privatif d'environ 322 m².
L'étage accueille trois chambres, dont deux avec accès au balcon, ainsi qu'une salle de bains.
Les combles proposent un espace bureau et deux locaux disponibles, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement selon les besoins.

Un sous-sol entièrement excavé complète l'ensemble avec caves, local disponible et buanderie.

La villa bénéficie d'installations techniques individuelles, d'une pompe à chaleur air-eau, de panneaux solaires photovoltaïques, ainsi que de finition de qualité au choix.

Deux places de parc extérieures sont incluses.

Un bien idéal pour une famille recherchant confort, modernité et proximité immédiate des commodités et transports.

147.70 m² Surface	**5.50** Pièces	**3** Chambres

Ryan MAKLOUF Tél.: +41 21 321 30 69 Portable: +41 76 220 15 75 ryan.maklouf@barnes-suisse.ch

Galerie






BARNES
INTERNATIONAL REALTY
TRANSFORMONS VOS PROJETS EN SUCCÈS
rce d'un réseau international
er dans le courtage romand
avoir-faire immobilier reconnu
arketing percutant
Faites estimer gratuitement
votre bien immobilier en ligne
RYAN MAKLOUF
Courtier
Contactez-moi via
le formulaire en ligne
ES | Lausanne
ue du Théâtre 14 – 1005 Lausanne
D. +41 21 321 30 69 – M. +41 76 220
ryan.maklouf@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**80081**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**5.5**
Chambres	**3**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**148 m²**
Surface du terrain	**2196 m²**
Nombre de caves	**1**

Bâtiment

Nombre d'étages	**1**

Ryan MAKLOUF Tél.: +41 21 321 30 69 Portable: +41 76 220 15 75 ryan.maklouf@barnes-suisse.ch