

Magnolia Appartement Lausanne

Au cœur de Ouchy, appartement de standing de 7 pièces avec vue sur le lac

Lausanne

Prix de vente : CHF 4'850'000.-

Enver MAZREKU Tél.: +41 21 321 30 62 Portable: +41 79 555 66 62 enver.mazreku@barnes-suisse.ch

Présentation

Idéalement située dans le quartier résidentiel très recherché d'Ouchy, à quelques pas des rives du Léman, cette résidence de standing avec service de conciergerie séduit par son cadre de vie privilégié.

Régulièrement entretenu, l'immeuble a été construit en 1964 et offre des prestations rares, dont une piscine à débordement chauffée sur le toit.

L'appartement, d'une surface habitable d'environ 250 m², a fait l'objet d'une rénovation complète en 2012–2013 par la propriétaire actuelle. Pensé pour offrir des espaces de vie distincts tout en garantissant une circulation fluide et harmonieuse, ce bien a été conçu avec un soin particulier apporté à chaque détail.

Il se compose de quatre chambres à coucher, dont une suite parentale avec dressing. L'une des chambres bénéficie également d'un balcon de 8m². Un espace bureau/chambre attenant à une salle de douche avec coin buanderie complète l'ensemble ; cet espace peut aisément être transformé en studio pour le personnel, bénéficiant d'une entrée indépendante.

Un spacieux balcon d'environ 30 m² prolonge les espaces intérieurs et offre une vue agréable sur le parc arboré, le lac Léman ainsi que les montagnes environnantes.

Au 10e étage, les résidents profitent d'une piscine privée sur le toit, accompagnée d'un espace détente aménagé, idéal pour savourer en toute tranquillité les belles soirées d'été.

La vue panoramique y est tout simplement spectaculaire.

Le bien est complété par deux places de parc en garage, proposées au prix de CHF 50'000.– par place, en sus du prix de vente.

- Hall d'entrée
- Vestiaire
- WC visiteurs
- Séjour comprenant deux salons dont un avec cheminée et une salle à manger
- spacieux balcon de 30 m²
- Cuisine entièrement agencée
- Suite parentale avec salle de douche/WC et dressing attenants
- Chambre à coucher avec lit suspendu et balcon de 8m²
- Salles de bains avec toilettes
- Chambre à couché

265.00 m² Surface	**7.00** Pièces	**4** Chambres

Enver MAZREKU Tél.: +41 21 321 30 62 Portable: +41 79 555 66 62 enver.mazreku@barnes-suisse.ch

Galerie













Enver MAZREKU Tél.: +41 21 321 30 62 Portable: +41 79 555 66 62 enver.mazreku@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**80189**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**7**
Chambres	**4**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**265 m²**

Bâtiment

Construction	**1964**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**1**
Étage	**2**