Magnolia | Appartement Lausanne



Demeure exceptionnelle alliant luxe et modernité

Épalinges

Prix de vente : CHF 12'500'000.-

Jean-marie LEGROTTAGLIE Tél.: +41 21 321 30 61 Portable: +41 78 628 18 21 jean-marie.legrottaglie@barnes-suisse.ch

Présentation

Située dans un quartier résidentiel, cette propriété d'exception, desservie par un chemin privé et à l'abri des regards, bénéficie d'un cadre richement arboré tout en étant proche des commodités urbaines.

Une architecture et une esthétique contemporaines aux couleurs sobres et une structure épurée aux larges baies vitrées, s'intègrent de manière optimale dans son environnement.

Bâtie en 2010 sur une parcelle de 4'677 m², cette villa offre une surface de plus de 650 m² habitables répartis sur deux niveaux également desservis par un ascenseur privatif. Elle se distingue par de grands espaces de vie et de multiples pièces en enfilade, dont la majorité bénéficie d'une vue dégagée sur le lac Léman.
Sa luminosité, ses volumes généreux ainsi que ses finitions nobles, réalisés sur mesure, lui confèrent un cachet unique.

Une piscine à débordement chauffée et un pool-house complètent ses extérieurs privatifs soigneusement entretenus. De nombreuses places de parc intérieures et extérieures s'ajoutent à ce bien rare sur le marché dont la disponibilité pourrait intervenir d'entente entre les parties.

Rez-de-chaussée :
- Un grand hall d'entrée
- Un salon
- Deux bureaux
- Une chambre de Maître avec accès direct à la terrasse et une salle de bains et douche attenante avec WC
- Une salle de fitness, un WC visiteurs avec lavabo
- Deux chambres avec chacune leur salle de bains et WC
- Une chambre avec sa salle de douche et WC
- Une cave à vin
- Une grande pièce de rangement

1er étage :
- Un spacieux séjour avec cheminée
- Une salle à manger
- Une cuisine indépendante avec un office
- Une buanderie
- Une chambre avec une salle de douche et WC attenant

Annexe(s) :
- Un grand garage pour quatre véhicules
- Une piscine chauffée avec pool-house et une cuisine d'été, une salle à manger, une douche et toilettes

800.00 m² Surface	**10.00** Pièces	**5** Chambres

Jean-marie LEGROTTAGLIE Tél.: +41 21 321 30 61 Portable: +41 78 628 18 21 jean-marie.legrottaglie@barnes-suisse.ch

Galerie











Jean-marie LEGROTTAGLIE Tél.: +41 21 321 30 61 Portable: +41 78 628 18 21 jean-marie.legrottaglie@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**80102-1**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**10**
Chambres	**5**
Salle de bain	**5**
Surface habitable	**800 m²**
Surface du terrain	**4680 m²**

Bâtiment

Construction	**2010**
Exposition	**Sud-Ouest**
Nombre d'étages	**2**

Jean-marie LEGROTTAGLIE Tél.: +41 21 321 30 61 Portable: +41 78 628 18 21 jean-marie.legrottaglie@barnes-suisse.ch

by Duneimmo