

Appartement début XXème au coeur de la ville

Lausanne

Prix de vente : CHF 2'250'000.-

Jean-marie LEGROTTAGLIE Tél.: +41 21 321 30 61 Portable: +41 78 628 18 21 jean-marie.legrottaglie@barnes-suisse.ch

Présentation

À un instant de la Place Saint-François, au centre de Lausanne, la PPE « Villa Toscane » occupe une position aussi stratégique que précieuse. Nichée dans un quartier résidentiel recherché et calme, elle offre le privilège rare d'un environnement central sans renoncer à la sérénité. Transports, commerces, écoles et gare CFF sont accessibles à pied, inscrivant le quotidien dans une fluidité urbaine remarquable. Posséder une adresse de ce rang, au cœur historique de la ville, relève déjà d'un choix d'initié.

Édifiée en 1914, la bâtisse affirme une architecture d'inspiration haussmannienne, reconnaissable à ses façades ordonnancées, ses modénatures délicates, ses encadrements de fenêtres en pierre et son entrée noble. Derrière ses murs chargés d'histoire, l'appartement situé au dernier étage déploie environ 151 m² aux volumes généreux. Parquets en point de Hongrie, hauts plafonds ornés de moulures, cheminées d'époque dans le séjour et la salle à manger, grandes fenêtres laissant entrer une lumière sud-est optimale : chaque détail évoque le raffinement des premières années du XXe siècle.

Une cave et un local vélos viennent compléter ce bien rare sur le marché et disponible de suite.

DERNIER ÉTAGE
- Hall d'entrée
- Séjour avec cheminée
- Salle à manger avec cheminée
- Cuisine entièrement agencée
- Chambre à coucher
- Salle de douche avec toilettes en suite
- 2 Chambres à coucher
- Salle de douche avec toilettes
- Toilettes

151.00 m² Surface	**4.50** Pièces	**3** Chambres

Jean-marie LEGROTTAGLIE Tél.: +41 21 321 30 61 Portable: +41 78 628 18 21 jean-marie.legrottaglie@barnes-suisse.ch

by Duneimmo

Galerie













Jean-marie LEGROTTAGLIE Tél.: +41 21 321 30 61 Portable: +41 78 628 18 21 jean-marie.legrottaglie@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**80118-1**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**4.5**
Chambres	**3**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**151 m²**
Nombre de caves	**1**

Bâtiment

Construction	**1914**
Exposition	**Sud-Est**
Nombre d'étages	**1**
Étage	**4**

Jean-marie LEGROTTAGLIE Tél.: +41 21 321 30 61 Portable: +41 78 628 18 21 jean-marie.legrottaglie@barnes-suisse.ch