

Villa avec piscine chauffée et vue dégagée à Villars-Sainte-Croix

Villars-Ste-Croix

Prix de vente : CHF 1'850'000.-

Thomas LE COMPTE Tél.: +41 21 321 30 63 thomas.lecompte@barnes-suisse.ch

Présentation

Située dans un quartier résidentiel de villas à Villars-Sainte-Croix, cette propriété individuelle bénéficie d'une localisation stratégique, à proximité immédiate des axes autoroutiers et des commodités de l'Ouest lausannois. Elle offre un cadre de vie pratique et recherché, avec un accès rapide à Lausanne ainsi qu'aux principaux pôles de la région.

Édifiée en 1997 sur une parcelle d'environ 1'384 m², la villa développe environ 140 m² habitables et près de 200 m² de surface utile, répartis sur plusieurs niveaux. Son orientation sud-ouest et ses larges ouvertures lui permettent de profiter d'un ensoleillement optimal ainsi que d'une vue dégagée sur les montagnes, le lac et le Jura.

Cette propriété s'inscrit au sein d'une villa individuelle organisée en PPE, comprenant deux lots distincts. Le lot proposé à la vente bénéficie d'une configuration privative, tandis que l'appartement situé au rez inférieur dispose de sa propre entrée et de son jardin privatif, garantissant une séparation claire entre les deux unités.

Le rez-de-chaussée accueille de lumineux espaces de vie avec cheminée, salle à manger, cuisine équipée, ainsi que deux chambres et une salle de bains. Deux terrasses prolongent l'ensemble et s'ouvrent sur un jardin verdoyant agrémenté d'une piscine extérieure chauffée, d'un petit étang et d'un cabanon.

L'étage propose une mezzanine, un grand espace bureau, une chambre, une salle de douche avec WC ainsi qu'un espace annexe avec local technique.

Le sous-sol comprend une buanderie, une cave et un abri PC.

Deux places de stationnement extérieures ainsi qu'un garage double complètent ce bien, idéal pour une famille à la recherche de confort, d'espace et d'une belle qualité de vie aux portes de Lausanne.

200.00 m² Surface	**6.50** Pièces	**4** Chambres

Thomas LE COMPTE Tél.: +41 21 321 30 63 thomas.lecompte@barnes-suisse.ch

Galerie













Thomas LE COMPTE Tél.: +41 21 321 30 63 thomas.lecompte@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**80552**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**6.5**
Chambres	**4**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**200 m²**
Surface du terrain	**1384 m²**

Bâtiment

Construction	**1997**
Exposition	**Sud-Ouest**
Nombre d'étages	**2**

Thomas LE COMPTE Tél.: +41 21 321 30 63 thomas.lecompte@barnes-suisse.ch