

Un petit joyau au coeur du patrimoine mondial de l'UNESCO

Saint-Saphorin

Prix de vente : CHF 12'000'000.-

Jean-marie LEGROTTAGLIE Tél.: +41 21 321 30 61 Portable: +41 78 628 18 21 jean-marie.legrottaglie@barnes-suisse.ch

Présentation

Dominant les vignobles classés de Lavaux (UNESCO), cette propriété bénéficie d'une situation absolument unique et imprenable.

Position dominante, aucune nuisance, aucun vis-à-vis, aucune construction possible à l'avenir : la vue sur le lac Léman et les Alpes est définitivement protégée.

Un emplacement que le marché ne propose tout simplement pas.
Plus de 15 ans de démarches ont été nécessaires pour concrétiser ce projet, une rareté qui consacre le caractère absolument inatteignable d'un tel emplacement aujourd'hui.

La villa, entièrement repensée et rénovée, offre un niveau de finition irréprochable.

Chaque détail, chaque millimètre a été optimisé pour un usage fluide, fonctionnel et sans contrainte.

Clé en main. Rien à prévoir.

Architecture contemporaine, matériaux haut de gamme, espaces ouverts sur l'extérieur, terrasses et piscine à débordement en parfaite connexion avec le paysage.

Un bien où le luxe ne se discute pas: il s'impose par la situation.

300.00 m² Surface	**7.00** Pièces	**2** Chambres

Jean-marie LEGROTTAGLIE Tél.: +41 21 321 30 61 Portable: +41 78 628 18 21 jean-marie.legrottaglie@barnes-suisse.ch

Galerie













Jean-marie LEGROTTAGLIE Tél.: +41 21 321 30 61 Portable: +41 78 628 18 21 jean-marie.legrottaglie@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**80707-1**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**7**
Chambres	**2**
Salle de bain	**4**
Surface habitable	**300 m²**
Surface du terrain	**1317 m²**

Bâtiment

Construction	**1939**
Nombre d'étages	**2**

Jean-marie LEGROTTAGLIE Tél.: +41 21 321 30 61 Portable: +41 78 628 18 21 jean-marie.legrottaglie@barnes-suisse.ch