

Appartement lumineux de 100 m² situé dans un quartier calme

Lausanne

Prix de vente : CHF 950'000.-

Thomas LE COMPTE Tél.: +41 21 321 30 63 thomas.lecompte@barnes-suisse.ch

Présentation

Situé dans l'un des quartiers les plus calmes de Lausanne, à proximité immédiate du centre de Chailly, cet appartement bénéficie d'un environnement résidentiel privilégié, au sein d'une rue très paisible. Il offre un cadre de vie serein, tout en restant idéalement connecté aux commodités, écoles et transports publics.

Implanté au sein d'une petite copropriété, ce bien séduit par sa luminosité et son orientation plein sud. Les espaces de vie, baignés de lumière, s'ouvrent sur un balcon, prolongeant naturellement les volumes. L'ensemble présente un excellent état d'entretien et une configuration fonctionnelle, offrant un confort de vie immédiat.

Ce bien s'adresse à une clientèle recherchant un cadre de vie équilibré, alliant tranquillité résidentielle et proximité du centre-ville, dans un environnement à la fois discret et pratique.

Une cave, une place de stationnement intérieure ainsi qu'une place extérieure complètent ce bien, apportant un confort appréciable.

86.00 m² Surface	**3.50** Pièces	**2** Chambres

Galerie













Thomas LE COMPTE Tél.: +41 21 321 30 63 thomas.lecompte@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**80832**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**3.5**
Chambres	**2**
Salle de bain	**1**
Surface habitable	**86 m²**

Bâtiment

Construction	**1982**
Exposition	**Sud-Ouest**
Nombre d'étages	**1**
Étage	**0.01**

Thomas LE COMPTE Tél.: +41 21 321 30 63 thomas.lecompte@barnes-suisse.ch