


# RARE SUR LE MARCHE - hyper centre

Lausanne

**Prix de vente :** CHF 1'850'000.-

Enver MAZREKU Tél.: +41 21 321 30 62 Portable: +41 79 555 66 62 enver.mazreku@barnes-suisse.ch

## Présentation

Au cœur de la résidence « LA PAISIBLE » composée de 8 lots, ce magnifique appartement de 4.5 pièces est situé en hyper centre-ville de Lausanne.

Sa localisation est un atout majeur grâce à sa proximité avec les commerces, les transports en commun, les écoles et les attractions touristiques de la ville. C'est un choix parfait pour ceux qui cherchent un mélange de confort moderne et d'accessibilité aisée aux commodités nécessaires à la vie quotidienne.

Logé sur la totalité du troisième étage d'un immeuble entièrement rénové en 2009, ce spacieux appartement totalise une surface de 135 m² habitables avec balcon. Rénové et de style urbain-chic, l'appartement a conservé le charme de l'architecture traditionnelle de la ville.

Les hauts plafonds (proche de 3m), les grandes fenêtres et les moulures d'origine créent une ambiance moderne et confortable.

Le logement se compose d'un grand séjour lumineux, d'une cuisine et d'une salle à manger moderne, de deux chambres à coucher confortables et une suite parentale avec armoires intégrées et salle de bains attenante.

Dans l'ensemble, cet appartement est une véritable opportunité pour ceux qui recherchent un logement de qualité dans un emplacement de choix au cœur de Lausanne.

- Hall d'entrée
- Séjour spacieux avec accès au balcon
- Cuisine ouverte entièrement
- Chambre à coucher avec salle de douche/WC attenant
- Salle de bains avec toilettes
- 2 Chambres à coucher
- Balcon de 6 m2

| | | |
|---|---|---|
| **135.00 m²**<br>Surface | **4.50**<br>Pièces | **3**<br>Chambres |

Enver MAZREKU Tél.: +41 21 321 30 62 Portable: +41 79 555 66 62 enver.mazreku@barnes-suisse.ch

# Galerie













Enver MAZREKU Tél.: +41 21 321 30 62 Portable: +41 79 555 66 62 enver.mazreku@barnes-suisse.ch

# Informations techniques

## Transaction

| | |
|---|---|
| Type | **Appartement** |
| Référence | **80891-1** |
| Disponibilité | **À convenir** |

## Surfaces

| | |
|---|---|
| Pièces | **4.5** |
| Chambres | **3** |
| Salle de bain | **2** |
| Surface habitable | **135 m²** |
| Nombre de caves | **1** |

## Bâtiment

| | |
|---|---|
| Construction | **1911** |
| Nombre d'étages | **1** |
| Étage | **3** |