

Villa individuelle de 6,5 pièces avec panorama sur le Léman et les Alpes

La Conversion

Prix de vente : CHF 2'690'000.-

Thomas WISLER Tél.: +41 21 962 80 84 Portable: +41 79 124 22 61 thomas.wisler@barnes-suisse.ch

Présentation

Située dans un quartier résidentiel recherché de Lutry, cette villa individuelle bénéficie d'un environnement calme et verdoyant ainsi que d'une belle vue dégagée sur le Léman et les Alpes.

Édifiée sur une parcelle d'environ 1'022 m² exposée plein Sud, la propriété se développe sur plusieurs niveaux et offre une surface utile d'environ 234 m².

Les espaces de vie profitent de volumes agréables et d'une belle luminosité naturelle, avec un accès direct aux terrasses et au jardin arboré permettant de profiter pleinement du panorama, ainsi qu'à une terrasse couverte avec un four à pizza.

La distribution actuelle comprend quatre chambres à coucher, deux salles de bains ainsi que plusieurs espaces complémentaires offrant un intéressant potentiel d'aménagement selon les besoins des futurs acquéreurs.

Le sous-sol entièrement aménagé accueille notamment un grand home cinéma, une salle de jeux, un sauna, une buanderie, ainsi que divers espaces de rangement.

Il serait également possible d'aménager cette partie afin de la rendre habitable, puisqu'elle dispose déjà un accès indépendant.

Un vaste garage fermé de plus de 70 m² ainsi que plusieurs places de parc extérieures complètent ce bien.

234.00 m² Surface	**6.50** Pièces	**4** Chambres

Thomas WISLER Tél.: +41 21 962 80 84 Portable: +41 79 124 22 61 thomas.wisler@barnes-suisse.ch

Galerie













Thomas WISLER Tél.: +41 21 962 80 84 Portable: +41 79 124 22 61 thomas.wisler@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**81381-2**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**6.5**
Chambres	**4**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**234 m²**
Surface du terrain	**1022 m²**
Nombre de caves	**1**

Bâtiment

Construction	**1978**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**2**

Thomas WISLER Tél.: +41 21 962 80 84 Portable: +41 79 124 22 61 thomas.wisler@barnes-suisse.ch