

Demeure familiale de 10 pièces avec piscine, sur 3'476 m²

Lausanne

Prix de vente : CHF 6'250'000.-

Thomas LE COMPTE Tél.: +41 21 321 30 63 thomas.lecompte@barnes-suisse.ch

Présentation

Au Chemin des Côtes-de-Montmoiret, sur les hauteurs de Chailly, cette villa individuelle s'élève au cœur d'une parcelle de 3'476 m², une étendue devenue rare sur le territoire lausannois. Ceinte de haies qui la soustraient aux regards, la propriété cultive une discrétion précieuse, à quelques minutes du centre-ville et de l'École Nouvelle.

Orientée plein sud, la demeure déploie près de 400 m² de surface utile, du sous-sol au grenier. Au rez-de-chaussée, les deux salons et la salle à manger s'articulent autour de leurs cheminées et s'ouvrent par de larges portes-fenêtres sur la terrasse et le jardin. La lumière y circule tout au long de la journée. À l'étage, les chambres profitent d'une vue dégagée.

En plus de l'entrée principale, la maison dispose d'une entrée indépendante, prolongée par un escalier dédié. Elle permet au personnel de maison ou aux invités d'aller et venir en toute discrétion, sans traverser les pièces de vie.

Le sous-sol abrite une cave à vin et plusieurs espaces qui pourront accueillir, au gré de l'acquéreur, une salle de sport, une chambre d'appoint ou un home cinéma. À l'extérieur, la piscine et sa plage dallée prolongent la terrasse, au milieu d'un jardin soigneusement entretenu. Un garage et des places extérieures complètent l'ensemble. La propriété réunit l'ampleur d'un domaine et la proximité immédiate de la ville.

365.00 m² Surface	**10.00** Pièces	**5** Chambres

Thomas LE COMPTE Tél.: +41 21 321 30 63 thomas.lecompte@barnes-suisse.ch

Galerie













Thomas LE COMPTE Tél.: +41 21 321 30 63 thomas.lecompte@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**81595**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**10**
Chambres	**5**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**365 m²**
Surface du terrain	**3476 m²**

Bâtiment

Construction	**1993**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**2**

Thomas LE COMPTE Tél.: +41 21 321 30 63 thomas.lecompte@barnes-suisse.ch