

Hôtel particulier de 9 pièces

Lausanne

Prix de vente : CHF 5'500'000.-

Thomas LE COMPTE Tél.: +41 21 321 30 63 thomas.lecompte@barnes-suisse.ch

Présentation

Alliant charme et caractère, cet hôtel particulier lausannois prend place, depuis 1915, dans un écrin bucolique, paisible et verdoyant, à quelques pas de Chailly.

Déployé sur trois niveaux principaux, ce bien de 9 pièces séduit par ses volumes généreux et ses ambiances contrastées, pour une surface habitable d'environ 355 m² et une surface utile avoisinant 505 m².

De récents travaux de rénovation ont doté l'étage de réception d'une architecture intérieure résolument contemporaine.

Les deux plateaux dédiés à la partie nuit témoignent quant à eux du raffinement des demeures du début du XX^{e} siècle : hauts plafonds, moulures, parquets anciens et poêle en faïence daté de 1739 en sont autant de signatures.

Un très vaste galetas ainsi qu'un rez-inférieur offrent par ailleurs de belles possibilités d'aménagement, au gré des envies du futur propriétaire.

Au sud de la maison, la parcelle se pare d'essences variées et compose un véritable havre de quiétude, où seul le chant des oiseaux se laisse entendre.

Deux places de parking extérieures complètent ce bien, leur disponibilité étant à convenir avec les propriétaires.

Rez inférieur :
- Une entrée indépendante
- Un hall de distribution
- Un WC séparé
- Une salle de jeu avec cheminée
- Une cuisine d'appoint
- Une cave
- Une buanderie
- Un local technique
- Une cave à vin
- Une local de stockage

Rez-de-chaussée :
- Un hall d'entrée
- Un spacieux séjour
- Une salle à manger donnant accès au jardin

Thomas LE COMPTE Tél.: +41 21 321 30 63 thomas.lecompte@barnes-suisse.ch

- Une cuisine ouverte entièrement équipée
- Un WC visiteurs

1er étage :
- Une suite parentale avec une salle de bains et douche avec WC ainsi qu'un balcon
- Un bureau
- Une chambre à coucher Ouest

Entre-étage :
- Une salle de douche avec WC

2ème étage :
- 4 chambres à coucher
- Une salle de bains avec WC
- Un dressing

3ème étage :
- Très vastes combles

Annexe(s) :
- Deux places de parc extérieures

355.00 m² Surface	**9.00** Pièces	**6** Chambres

Thomas LE COMPTE Tél.: +41 21 321 30 63 thomas.lecompte@barnes-suisse.ch

Galerie













Thomas LE COMPTE Tél.: +41 21 321 30 63 thomas.lecompte@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**81546**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**9**
Chambres	**6**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**355 m²**
Surface du terrain	**858 m²**

Bâtiment

Construction	**1915**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**4**

Thomas LE COMPTE Tél.: +41 21 321 30 63 thomas.lecompte@barnes-suisse.ch