

Villa contemporaine à la vue exceptionnelle

Lutry

Prix de vente : CHF 5'850'000.-

Thomas WISLER Tél.: +41 21 962 80 84 Portable: +41 79 124 22 61 thomas.wisler@barnes-suisse.ch

Présentation

Nichée dans un environnement résidentiel particulièrement recherché de Lutry, au cœur du Lavaux classé au patrimoine mondial de l'UNESCO, cette élégante propriété contemporaine bénéficie d'une situation privilégiée offrant une vue panoramique spectaculaire sur le lac Léman, les Alpes et les vignobles environnants.

Développant environ 260 m² habitables (près de 380 m² utiles), la villa séduit dès les premiers instants par l'harmonie de ses volumes, sa luminosité omniprésente et la qualité de ses espaces de vie. De larges baies vitrées mettent en scène le paysage et prolongent naturellement les pièces de réception vers les terrasses et le jardin soigneusement aménagé, créant une continuité parfaite entre intérieur et extérieur.

Pensée pour accueillir une vie familiale confortable, la propriété dispose de cinq chambres. Le séjour, sublimé par une impressionnante double hauteur sous plafond et une cheminée, constitue le cœur de la maison. Les matériaux de qualité, les finitions soignées ainsi que les équipements techniques de dernière génération confèrent à la propriété un niveau de confort répondant aux exigences actuelles.

Les aménagements extérieurs invitent pleinement à la détente et à la convivialité. Une piscine, plusieurs terrasses aux ambiances variées ainsi qu'un jardin paysager permettent de profiter du panorama exceptionnel à toute heure de la journée, tandis qu'une terrasse plus intimiste offre un cadre privilégié pour admirer les couchers de soleil sur le Léman.

À l'abri des regards tout en restant à proximité immédiate des commodités, à quelques minutes à pieds de la gare Bossière, des écoles et des principaux axes de communication, cette adresse rare offre un équilibre remarquable entre tranquillité, confort et qualité de vie.

Un espace bien-être comprenant spa, sauna, ainsi qu'un vaste garage pouvant accueillir jusqu'à cinq véhicules, viennent compléter les prestations de cette propriété d'exception.

Une propriété d'exception alliant architecture contemporaine, prestations haut de gamme et cadre de vie unique au cœur de Lavaux.

380.00 m² Surface	**9.50** Pièces	**5** Chambres

Thomas WISLER Tél.: +41 21 962 80 84 Portable: +41 79 124 22 61 thomas.wisler@barnes-suisse.ch

Galerie













Thomas WISLER Tél.: +41 21 962 80 84 Portable: +41 79 124 22 61 thomas.wisler@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**81596-1**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**9.5**
Chambres	**5**
Salle de bain	**4**
Surface habitable	**380 m²**
Surface du terrain	**713 m²**

Bâtiment

Construction	**2021**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**2**

Thomas WISLER Tél.: +41 21 962 80 84 Portable: +41 79 124 22 61 thomas.wisler@barnes-suisse.ch