

Le Châtelet de Chamblandes – À un instant des quais d'Ouchy

Pully

Prix de vente : CHF 8'500'000.-

Ryan MAKLOUF Tél.: +41 21 321 30 69 Portable: +41 76 220 15 75 ryan.maklouf@barnes-suisse.ch

Présentation

EXCLUSIVITE

Il est des propriétés qui se visitent. D'autres qui se racontent.

À quelques minutes seulement des quais d'Ouchy, au cœur de Chamblandes, Le Châtelet fait partie de ces demeures que les habitants de Pully connaissent depuis toujours. Derrière sa silhouette élégante et sa tourelle caractéristique, il accompagne depuis plus d'un siècle et demi l'évolution de la Riviera lausannoise, tout en conservant le charme et le caractère qui font sa singularité.

Construite vers 1870 par un industriel britannique, puis utilisée durant quelques années comme pensionnat, la demeure a ensuite été transmise de génération en génération, devenant au fil du temps l'un des emblèmes de Chamblandes. Son architecture, ses proportions harmonieuses et son remarquable parc arboré lui ont permis de traverser les décennies sans jamais perdre son identité.

Aujourd'hui encore, les arbres centenaires préservent l'intimité des lieux tandis que le regard s'ouvre naturellement vers le Léman et les Alpes. Dans cet environnement verdoyant de plus de 2'700 m², le calme règne, alors même que le centre de Lausanne, les quais et les meilleures infrastructures de la région se trouvent à quelques instants seulement.

Développant près de 460 m² de surface utile (environ 400 m² habitables) répartis sur trois niveaux, Le Châtelet a conservé de nombreux témoignages de son histoire : parquets anciens, cheminées d'époque, généreuses hauteurs sous plafond et vastes pièces de réception baignées de lumière. Chaque espace rappelle le raffinement des grandes demeures de la Belle Époque tout en laissant entrevoir un potentiel exceptionnel pour ses futurs propriétaires.

Protégée au titre du patrimoine bâti vaudois, cette demeure rare représente bien plus qu'une maison de maître. Elle est l'un des témoins d'une époque où ses semblables façonnaient les rives lémaniques. Elle s'apprête maintenant à écrire un nouveau chapitre de son histoire, entre héritage, caractère et art de vivre.

460.00 m² Surface	**11.50** Pièces	**8** Chambres

Galerie













Ryan MAKLOUF Tél.: +41 21 321 30 69 Portable: +41 76 220 15 75 ryan.maklouf@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Chateau / Manoir**
Référence	**81589**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**11.5**
Chambres	**8**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**460 m²**
Surface du terrain	**2753 m²**

Bâtiment

Construction	**1900**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**3**

Ryan MAKLOUF Tél.: +41 21 321 30 69 Portable: +41 76 220 15 75 ryan.maklouf@barnes-suisse.ch