Magnolia | Appartement Lausanne



Villa mitoyenne contemporaine avec jardins et vue dégagée à Pully

Pully

Prix de vente : CHF 2'595'000.-

Thomas LE COMPTE Tél.: +41 21 321 30 63 thomas.lecompte@barnes-suisse.ch

Présentation

Implantée dans un quartier résidentiel recherché de Pully, cette villa mitoyenne bénéficie d'un environnement calme et verdoyant, tout en restant à proximité immédiate des transports publics, des écoles et des commodités. Son orientation sud-ouest lui assure une belle luminosité et un cadre de vie agréable au quotidien.

Construite en 2009, la propriété développe environ 200 m² habitables répartis sur quatre niveaux. Elle offre une distribution fonctionnelle, des volumes généreux et de nombreuses ouvertures sur les espaces extérieurs.

Le rez-de-chaussée accueille une cuisine ouverte, un espace repas ainsi qu'un séjour agrémenté d'un poêle. Lumineux et convivial, cet espace de vie bénéficie d'un accès direct à une terrasse, à un petit jardin ainsi qu'à un balcon.

La villa dispose de quatre chambres. Au rez inférieur, une chambre avec salle de douche et accès indépendant constitue un espace particulièrement polyvalent, pouvant également convenir à un bureau ou à une activité professionnelle. L'étage comprend deux chambres et une salle de bain, tandis que les combles aménagés accueillent une quatrième chambre, pouvant aussi être utilisée comme salle de jeux ou espace de détente.

Les extérieurs se composent de plusieurs jardins, d'une terrasse et de trois balcons, permettant de profiter pleinement des différentes orientations. Un garage double avec espace de rangement complète la propriété. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur avec sondes géothermiques.

200.00 m² Surface	**5.50** Pièces	**4** Chambres

Thomas LE COMPTE Tél.: +41 21 321 30 63 thomas.lecompte@barnes-suisse.ch

Galerie













Thomas LE COMPTE Tél.: +41 21 321 30 63 thomas.lecompte@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**81765**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**5.5**
Chambres	**4**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**200 m²**
Surface du terrain	**742 m²**

Bâtiment

Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**4**

Thomas LE COMPTE Tél.: +41 21 321 30 63 thomas.lecompte@barnes-suisse.ch