

Appartement de standing de plus de 360 m2 avec vue sur le lac

La Croix (Lutry)

Prix de vente : CHF 4'490'000.-

Enver MAZREKU Tél.: +41 21 321 30 62 Portable: +41 79 555 66 62 enver.mazreku@barnes-suisse.ch

Présentation

Dominant le Léman depuis l'un des secteurs résidentiels les plus prisés de La Croix-sur-Lutry, cet appartement occupe l'entier du rez-de-chaussée supérieur de la PPE Résidence Les Reflets du Léman, une résidence contemporaine de seulement 3 lots, construite en 2013 par la société Norwood et labellisée Minergie. Sa position dominante offre une très belle vue sur le lac et les Alpes, visible depuis l'ensemble des pièces à vivre.

Desservie par un ascenseur privatif, cette habitation développe une surface pondérée de plus de 360 m² (surface intérieure de 284 m²). L'espace de réception s'articule autour d'une cuisine ouverte entièrement équipée, élégante et fonctionnelle, qui se prolonge naturellement vers deux vastes salons et une remarquable salle à manger, tous baignés de lumière et offrant une vue panoramique imprenable sur le lac. Une véranda chauffée de 24 m² complète cet espace de vie et permet de profiter du paysage tout au long de l'année.

Côté nuit, quatre chambres en suite, généreuses et lumineuses, disposent chacune d'un dressing ou d'une armoire murale ainsi que d'une salle de douche privative. La suite parentale constitue un véritable appartement dans l'appartement, avec un vaste dressing sur mesure et une double salle de bains conçue comme un espace de bien-être raffiné.

À l'extérieur, deux grandes terrasses entourant l'appartement (166 m² au total) invitent à profiter de chaque moment de la journée, du lever au coucher du soleil, avec vue sur le lac et les sommets alpins. Elles s'ouvrent sur un jardin privatif d'environ 500 m², entièrement clôturé et soigneusement aménagé, avec une pré-installation prévue pour un jacuzzi.
Le bien est complété par deux caves ainsi que quatre places de stationnement en garage souterrain, un atout rare et particulièrement recherché dans ce secteur.

363.00 m² Surface	**8.00** Pièces	**4** Chambres

Enver MAZREKU Tél.: +41 21 321 30 62 Portable: +41 79 555 66 62 enver.mazreku@barnes-suisse.ch

Galerie













Enver MAZREKU Tél.: +41 21 321 30 62 Portable: +41 79 555 66 62 enver.mazreku@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**53278-1**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**8**
Chambres	**4**
Salle de bain	**5**
Surface habitable	**363 m²**
Nombre de caves	**2**

Bâtiment

Construction	**2013**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**1**