Magnolia | Appartement Lausanne



Appartement familial de 5.5 pièces avec vue sur le lac

Pully

Prix de vente : CHF 2'290'000.-

Jean-marie LEGROTTAGLIE Tél.: +41 21 321 30 61 Portable: +41 78 628 18 21 jean-marie.legrottaglie@barnes-suisse.ch

Présentation

Situé dans un quartier résidentiel de Pully composé principalement de villas et de petites résidences, ce bien bénéficie d'une localisation pratique à proximité immédiate des commodités. Les transports publics, la gare CFF, les écoles et les commerces sont accessibles rapidement, facilitant le quotidien d'une famille. Orienté sud-ouest, il profite d'un bon ensoleillement et d'une agréable ouverture sur le lac Léman et les Alpes.

Occupant l'entier de son étage au sein d'une petite copropriété de trois lots, cet appartement d'environ 170 m² habitables se caractérise par des pièces bien dimensionnées et une distribution claire entre les espaces de réception et les chambres. Il est par ailleurs en excellent état d'entretien et a fait l'objet d'une rénovation intégrale par ses actuels propriétaires.

Le séjour et la salle à manger forment un espace de réception convivial, prolongé par un balcon avec vue sur le lac. La cuisine indépendante, confortable et fonctionnelle, s'intègre naturellement à la vie quotidienne.

La partie nuit accueille trois chambres à coucher — dont l'une est actuellement aménagée en bureau — se partageant une salle de bains. Une suite parentale avec dressing, salle de bains privative et accès direct au balcon exposé plein sud complète l'ensemble.

Annexes : le bien comprend également deux garages box spacieux, une place de parking extérieure, une cave ainsi qu'un jardin commun, complétant de manière pratique les prestations de ce logement familial.

REZ-DE-CHAUSSÉE SUPÉRIEUR

- Hall d'entrée

- Séjour accédant au balcon

- Cuisine fermée

- Toilettes invités

- Bureau accédant au balcon

- Suite parentale avec accès au balcon

- Salle de bains avec toilettes

- Chambre à coucher

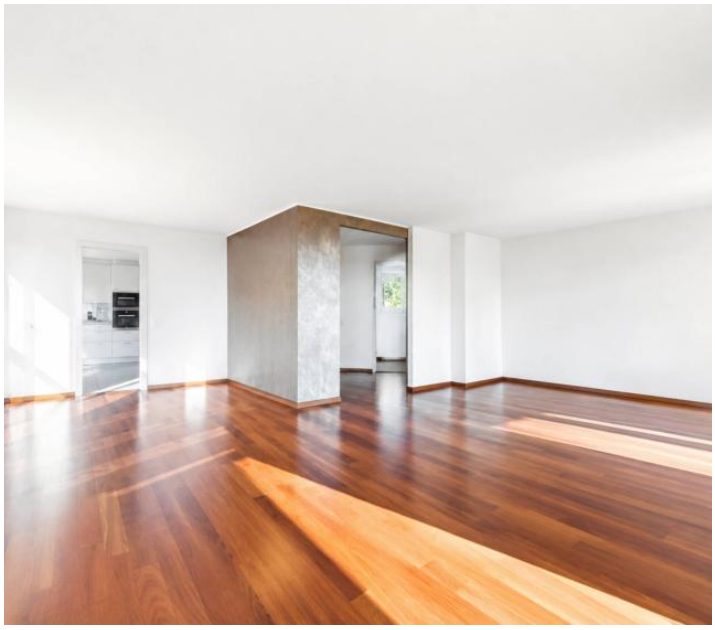
- Chambre à coucher avec dressing

- Salle de bains avec toilettes

185.00 m² Surface	**5.50** Pièces	**4** Chambres

Jean-marie LEGROTTAGLIE Tél.: +41 21 321 30 61 Portable: +41 78 628 18 21 jean-marie.legrottaglie@barnes-suisse.ch

Galerie













Jean-marie LEGROTTAGLIE Tél.: +41 21 321 30 61 Portable: +41 78 628 18 21 jean-marie.legrottaglie@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**82059-1**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**5.5**
Chambres	**4**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**185 m²**
Nombre de caves	**1**

Bâtiment

Construction	**1988**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**1**
Étage	**0.01**

Jean-marie LEGROTTAGLIE Tél.: +41 21 321 30 61 Portable: +41 78 628 18 21 jean-marie.legrottaglie@barnes-suisse.ch