Magnolia Appartement Lausanne



# Attique privatif de 5.5 pièces avec vue panoramique sur le lac et les Alpes

St-Sulpice

**Prix de vente :** CHF 2'590'000.-

Alexis BISCHOFF Portable: +41793385482 alexis.bischoff@barnes-suisse.ch

# Présentation

À seulement deux minutes à pied des rives du lac, ce remarquable attique de 5,5 pièces occupe le dernier étage d'une résidence de haut standing construite en 2015.

Développant une surface habitable d'environ 167 m² sur un seul niveau, il séduit immédiatement par ses volumes généreux, sa luminosité exceptionnelle et son architecture contemporaine. Ses plafonds aux lignes élégantes et ses nombreuses baies vitrées confèrent aux espaces une atmosphère unique, tandis que le lac Léman et les Alpes composent un panorama saisissant.

L'accès sécurisé par ascenseur s'effectue directement à l'intérieur de l'appartement, offrant un confort et une intimité particulièrement appréciables.

La vaste pièce de vie réunit harmonieusement le salon, la salle à manger et une cuisine contemporaine entièrement intégrée. L'ensemble se prolonge vers un grand balcon, véritable espace de vie extérieur depuis lequel la vue sur le lac et les montagnes prend toute son ampleur.

La partie nuit comprend quatre chambres, deux salles de bains ainsi qu'un WC visiteurs. La distribution de plain-pied est fluide, fonctionnelle et parfaitement adaptée à une vie familiale comme à la réception.

Une cave d'environ 16 m² complète ce bien, tout comme deux places de stationnement intérieures incluses dans le prix de vente.

Une propriété rare à Saint-Sulpice, réunissant situation privilégiée, vue exceptionnelle, confort contemporain et prestations de haut standing

| | | |
|---|---|---|
| **167.00 m²**<br>Surface | **5.50**<br>Pièces | **4**<br>Chambres |

# Galerie













Alexis BISCHOFF Portable: +41793385482 alexis.bischoff@barnes-suisse.ch

# Informations techniques

## Transaction

| | |
|---|---|
| Type | **Attique** |
| Référence | **82057** |
| Disponibilité | **À convenir** |

## Surfaces

| | |
|---|---|
| Pièces | **5.5** |
| Chambres | **4** |
| Salle de bain | **3** |
| Surface habitable | **167 m²** |

## Bâtiment

| | |
|---|---|
| Construction | **2015** |
| Exposition | **Sud** |
| Nombre d'étages | **1** |
| Étage | **3** |

Alexis BISCHOFF Portable: +41793385482 alexis.bischoff@barnes-suisse.ch