

Spacieux appartement contemporain de 5.5 pièces avec vue panoramique

La Conversion

Prix de vente : CHF 3'200'000.-

Jean-marie LEGROTTAGLIE Tél.: +41 21 321 30 61 Portable: +41 78 628 18 21 jean-marie.legrottaglie@barnes-suisse.ch

Présentation

Situé au deuxième étage d'une copropriété de prestige, ce bien jouit d'un superbe panorama sur le lac, les Alpes, de même que sur les alentours verdoyants et sans nuisance annonçant Lavaux : Patrimoine Mondial de l'Unesco.

Orienté plein sud, le généreux espace de réception réunissant séjour et salle à manger bénéficie d'une luminosité remarquable tout au long de la journée. Il s'ouvre sur un agréable jardin d'hiver, véritable pièce de vie supplémentaire offrant une vue dégagée et un confort appréciable en toute saison. Dès les beaux jours, la terrasse vient naturellement prolonger les 217 m² intérieurs, offrant un cadre privilégié pour profiter pleinement du soleil et du panorama environnant.

L'espace nuit accueille trois chambres à coucher (avec possibilité d'en créer une quatrième), dont une élégante suite parentale disposant de son propre dressing et de sa salle d'eau privative. Trois salles d'eau aux prestations soignées complètent harmonieusement cet espace.

L'appartement comprend deux places de parc ainsi qu'une cave et une cave a vins climatisée.

235.00 m² Surface	**5.50** Pièces	**3** Chambres

Jean-marie LEGROTTAGLIE Tél.: +41 21 321 30 61 Portable: +41 78 628 18 21 jean-marie.legrottaglie@barnes-suisse.ch

Galerie













Jean-marie LEGROTTAGLIE Tél.: +41 21 321 30 61 Portable: +41 78 628 18 21 jean-marie.legrottaglie@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**81569-1**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**5.5**
Chambres	**3**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**235 m²**
Nombre de caves	**1**

Bâtiment

Construction	**2007**
Exposition	**Sud-Ouest**
Nombre d'étages	**1**
Étage	**2**