Magnolia | Appartement Lausanne



Attique rénové de 6,5 pièces | Quartier Pully-Montchoisi

Pully

Prix de vente : CHF 4'200'000.-

Jean-marie LEGROTTAGLIE Tél.: +41 21 321 30 61 Portable: +41 78 628 18 21 jean-marie.legrottaglie@barnes-suisse.ch

Présentation

À quelques instants du centre de Pully, la résidence « Les Hauts-Coteaux » offre un cadre résidentiel et villageois d'une rare qualité, au sein d'un écrin verdoyant et paisible. L'ensoleillement généreux tout au long de l'année et le calme absolu du quartier n'entravent en rien la proximité immédiate des commerces, écoles réputées et transports — un équilibre précieux entre sérénité et accessibilité.

Situé au dernier niveau de l'immeuble, cet attique de 6,5 pièces déploie une surface habitable d'environ 235 m², prolongée par une terrasse couverte d'environ 38 m² s'étendant sur toute la longueur du séjour et de la chambre parentale. Sa configuration de plain-pied et son exposition plein sud offrent une luminosité généreuse ainsi qu'une vue panoramique et imprenable sur le lac Léman et les montagnes environnantes.

Rareté sur ce segment de marché, l'appartement dispose d'un ascenseur privatif desservant directement le logement, offrant à ses occupants un niveau de discrétion, de sécurité et de confort digne d'une résidence privée.

Les espaces de réception ont été pensés pour la vie de famille et la convivialité : la cloison séparant autrefois la salle à manger du salon a volontairement été supprimée, offrant un vaste séjour traversant, baigné de lumière et ouvert sur la terrasse — un plateau à l'échelle d'une véritable maison. La cuisine, à l'agencement contemporain, complète cet ensemble avec élégance et raffinement.

Côté nuit, l'appartement propose cinq chambres, dont une suite parentale avec salle de douche-WC privative, ainsi que deux salles de bains supplémentaires avec toilettes desservant les quatre autres chambres. une distribution particulièrement adaptée à une famille nombreuse, à l'accueil de proches, ou à du personnel de maison.

L'ensemble du bien a fait l'objet de travaux soignés, alliant matériaux nobles et finitions contemporaines, dans le respect du charme et des volumes d'origine. Un bien clé en main, sans travaux à prévoir et disponible de suite.

Annexes

* Une spacieuse cave d'environ 26,5 m², bien supérieure aux standards habituels
* Un box fermé composé de deux places de parc intérieures
* De nombreuses places de parc intérieures et extérieures visiteurs

254.00 m² Surface	**6.50** Pièces	**5** Chambres

Jean-marie LEGROTTAGLIE Tél.: +41 21 321 30 61 Portable: +41 78 628 18 21 jean-marie.legrottaglie@barnes-suisse.ch

Galerie













Jean-marie LEGROTTAGLIE Tél.: +41 21 321 30 61 Portable: +41 78 628 18 21 jean-marie.legrottaglie@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Attique**
Référence	**81874-1**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**6.5**
Chambres	**5**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**254 m²**

Bâtiment

Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**1**
Étage	**99**

Jean-marie LEGROTTAGLIE Tél.: +41 21 321 30 61 Portable: +41 78 628 18 21 jean-marie.legrottaglie@barnes-suisse.ch