

Au coeur du Lavaux - appartement de standing avec vue panoramique

Puidoux

Prix de vente : CHF 1'730'000.-

Thomas WISLER Tél.: +41 21 962 80 84 Portable: +41 79 124 22 61 thomas.wisler@barnes-suisse.ch

Présentation

Idéalement située au cœur des vignobles du Lavaux, la Résidence « Les Terrasses de Lavaux » prend place dans un environnement particulièrement prisé, au sein d'un site d'exception classé au patrimoine mondial de l'UNESCO. Cette situation privilégiée offre à ses résidents un panorama remarquable sur le Léman et les Alpes, dans un cadre naturel préservé.

Cette résidence offre des prestations de standing, parmi lesquelles une piscine extérieure, des courts de tennis, une grande salle de sport ainsi que des équipements de fitness. Le domaine prévoit également un hôtel, un restaurant et un rooftop, venant enrichir encore l'offre de services proposée sur le site.

Situé au 2ème étage, cet appartement de 3.5 pièces d'environ 80 m² habitables pondérés (Surface habitable de 75m² + 10m² de balcon) bénéficie d'une distribution harmonieuse et d'une belle luminosité. Le séjour avec cuisine ouverte profite pleinement de la vue sur le lac et se prolonge par un spacieux balcon.

La partie nuit se compose de deux chambres, dont une en suite, ainsi que de deux salles d'eau, avec buanderie privative. Une grande cave complète les espaces privatifs.

Sur demande, il est possible de racheter le mobilier tel que présenté sur les photos.

Une place de parking intérieure, proposée en sus du prix de vente, vient compléter les prestations de ce bien rare sur le marché.

80.00 m² Surface	**3.50** Pièces	**2** Chambres

Thomas WISLER Tél.: +41 21 962 80 84 Portable: +41 79 124 22 61 thomas.wisler@barnes-suisse.ch

Galerie













Thomas WISLER Tél.: +41 21 962 80 84 Portable: +41 79 124 22 61 thomas.wisler@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**82178-1**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**3.5**
Chambres	**2**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**80 m²**
Nombre de caves	**1**

Bâtiment

Construction	**2022**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**1**
Étage	**2**