

4.5 pièces de caractère dans une demeure du début du XXe siècle, face au lac

Lausanne

Prix de vente : CHF 1'570'000.-

Thomas LE COMPTE Tél.: +41 21 321 30 63 thomas.lecompte@barnes-suisse.ch

Présentation

BARNES a le privilège de vous présenter, en exclusivité, ce bien rare au cœur de Chailly. Niché dans une impasse préservée, à l'écart de toute circulation, cet appartement de 4.5 pièces occupe le troisième étage d'une demeure d'exception : un ancien pensionnat de jeunes filles, témoin du patrimoine lausannois des XIXe et XXe siècles. De cette vocation première, le bâtiment conserve une âme et une prestance que l'on ne rencontre que rarement sur le marché.

Surplombant Chailly et Pully, l'appartement s'ouvre sur un panorama saisissant embrassant le lac Léman et les Alpes. Son orientation plein sud lui offre une luminosité remarquable du matin au soir, magnifiée par la position dégagée de l'immeuble.

D'une surface pondérée de 104 m², il se compose d'un séjour baigné de lumière prolongé par un balcon face au lac, d'une cuisine, de trois chambres se prêtant à de multiples usages, chambre, salle à manger, dressing ou bureau selon vos envies, ainsi que d'une salle de bains. Un ascenseur dessert l'étage. L'ensemble se présente dans un excellent état d'entretien.

Une place de parking extérieure complète ce bien singulier, adresse confidentielle pour qui recherche l'alliance du cachet, de la vue et de la quiétude, à quelques minutes seulement du centre de Lausanne.

102.00 m² Surface	**4.50** Pièces	**3** Chambres

Thomas LE COMPTE Tél.: +41 21 321 30 63 thomas.lecompte@barnes-suisse.ch

Galerie













Thomas LE COMPTE Tél.: +41 21 321 30 63 thomas.lecompte@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**82233**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**4.5**
Chambres	**3**
Salle de bain	**1**
Surface habitable	**102 m²**

Bâtiment

Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**1**
Étage	**3**

Thomas LE COMPTE Tél.: +41 21 321 30 63 thomas.lecompte@barnes-suisse.ch