

Proche du port - Appartement d’exception de 290 m²

Pully

Prix de vente : CHF 4'990'000.-

Enver MAZREKU Tél.: +41 21 321 30 62 Portable: +41 79 555 66 62 enver.mazreku@barnes-suisse.ch

Présentation

Dans l’un des environnements les plus recherchés de la région lausannoise, cette résidence de standing bénéficie d’une situation privilégiée, à quelques pas seulement des rives du Léman et du port de Pully.

Nichée au cœur des vignes, elle offre un cadre de vie rare, où calme, intimité et proximité des commodités se conjuguent avec naturel.

Édifiée dans une architecture contemporaine aux lignes épurées, la résidence se distingue par la qualité de ses matériaux et le soin apporté à chaque détail. Ses vastes ouvertures et ses généreux espaces extérieurs prolongent les pièces de vie vers le paysage et mettent pleinement en valeur le panorama environnant.

Entièrement rénové en 2021 avec des finitions de très haut standing, l’appartement développe une surface pondérée d’environ 290 m² pondérés (218 m² habitables environ), répartie sur deux niveaux habitables.

La distribution, à la fois fluide et harmonieuse, offre le confort d’une maison, renforcé par de vastes terrasses totalisant 125 m² et un vaste jardin privatif d'environ 300 m² orientés sud-ouest, avec une vue remarquable sur le lac et le port.

Deux caves, une buanderie privative indépendante ainsi que deux places de parc en sous-sol viennent compléter cette propriété rare.

290.00 m² Surface	**6.50** Pièces	**5** Chambres

Galerie













Enver MAZREKU Tél.: +41 21 321 30 62 Portable: +41 79 555 66 62 enver.mazreku@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**79627-1**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**6.5**
Chambres	**5**
Salle de bain	**4**
Surface habitable	**290 m²**

Bâtiment

Construction	**2011**
Exposition	**Sud-Ouest**
Nombre d'étages	**2**

Enver MAZREKU Tél.: +41 21 321 30 62 Portable: +41 79 555 66 62 enver.mazreku@barnes-suisse.ch