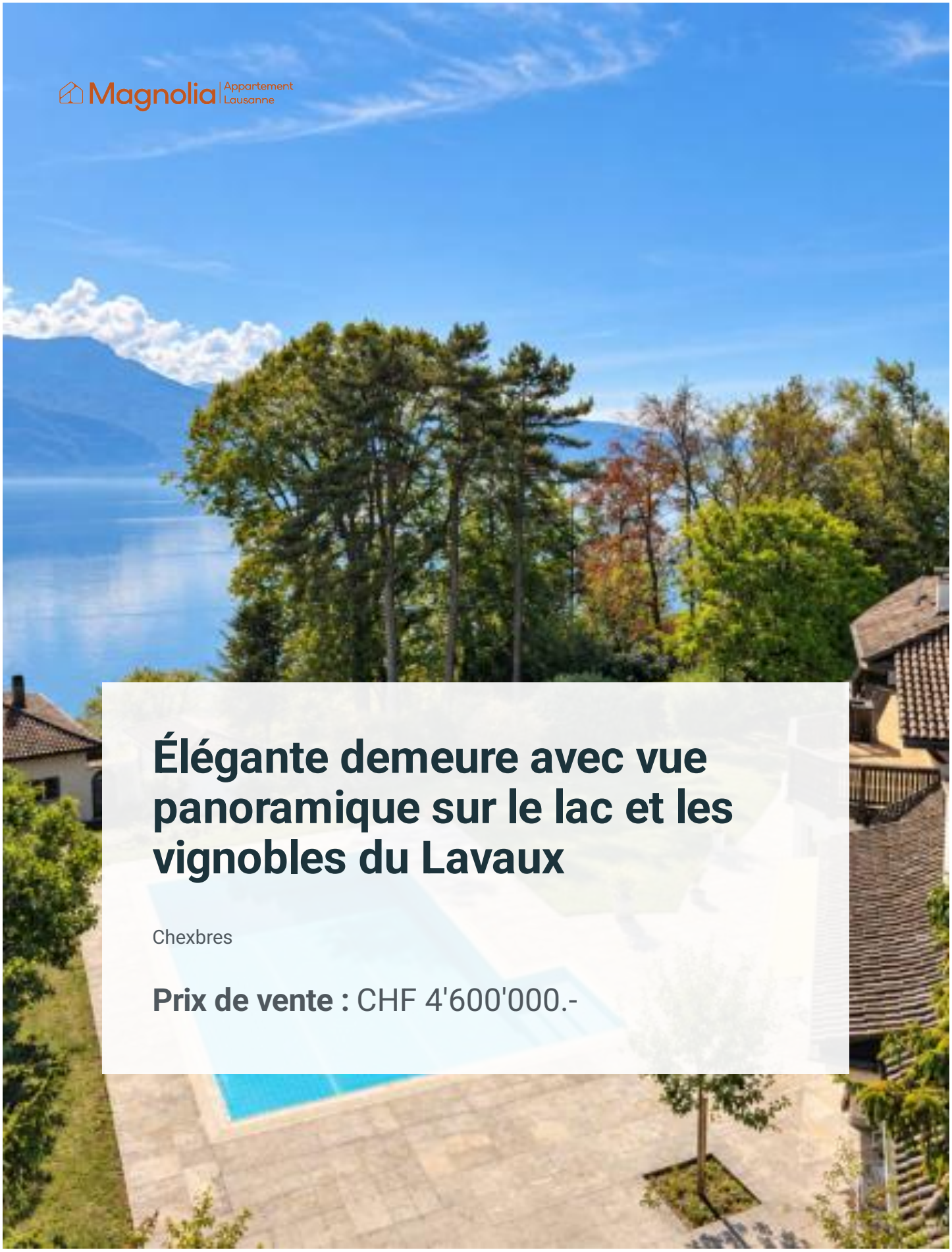


Élégante demeure avec vue panoramique sur le lac et les vignobles du Lavaux

Chexbres

Prix de vente : CHF 4'600'000.-

Thomas WISLER Tél.: +41 21 962 80 84 Portable: +41 79 124 22 61 thomas.wisler@barnes-suisse.ch

Présentation

Implantée dans un environnement privilégié aux abords du charmant village de Chexbres, cette remarquable propriété bénéficie d'une vue spectaculaire sur le lac Léman, les vignobles du Lavaux et les Alpes.

Édifiée sur une généreuse parcelle de 2'514 m², la demeure développe environ 360 m² habitables répartis sur deux niveaux, auxquels s'ajoutent de vastes espaces au sous-sol. Son architecture d'inspiration méditerranéenne, ses volumes généreux et ses nombreuses ouvertures offrent un cadre de vie lumineux et chaleureux.

Le rez-de-chaussée accueille un vaste séjour avec cheminée ouvert sur la salle à manger, une cuisine, un bureau ainsi qu'une suite principale avec dressing et salle de bains. L'étage comprend trois chambres supplémentaires, deux salles de bains et un grand balcon profitant d'un panorama exceptionnel.

Le sous-sol propose de nombreux espaces dédiés au bien-être et aux loisirs, notamment un sauna, une salle de fitness insonorisée, une cave à vin ventilée ainsi qu'un spacieux carnotzet avec bar.

Un appartement annexe en duplex, composé d'un séjour avec cheminée, d'une cuisine, de deux chambres et d'une salle de douche, permet d'accueillir famille, invités ou personnel en toute indépendance. Une piscine chauffée, de vastes terrasses et des garages pouvant accueillir jusqu'à six véhicules complètent cette propriété rare, située à proximité du centre de Chexbres et de ses commodités.

360.00 m² Surface	**10.00** Pièces	**6** Chambres

Thomas WISLER Tél.: +41 21 962 80 84 Portable: +41 79 124 22 61 thomas.wisler@barnes-suisse.ch

Galerie













Thomas WISLER Tél.: +41 21 962 80 84 Portable: +41 79 124 22 61 thomas.wisler@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**81827-1**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**10**
Chambres	**6**
Salle de bain	**5**
Surface habitable	**360 m²**
Surface du terrain	**2514 m²**
Nombre de caves	**1**

Bâtiment

Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**2**

Thomas WISLER Tél.: +41 21 962 80 84 Portable: +41 79 124 22 61 thomas.wisler@barnes-suisse.ch