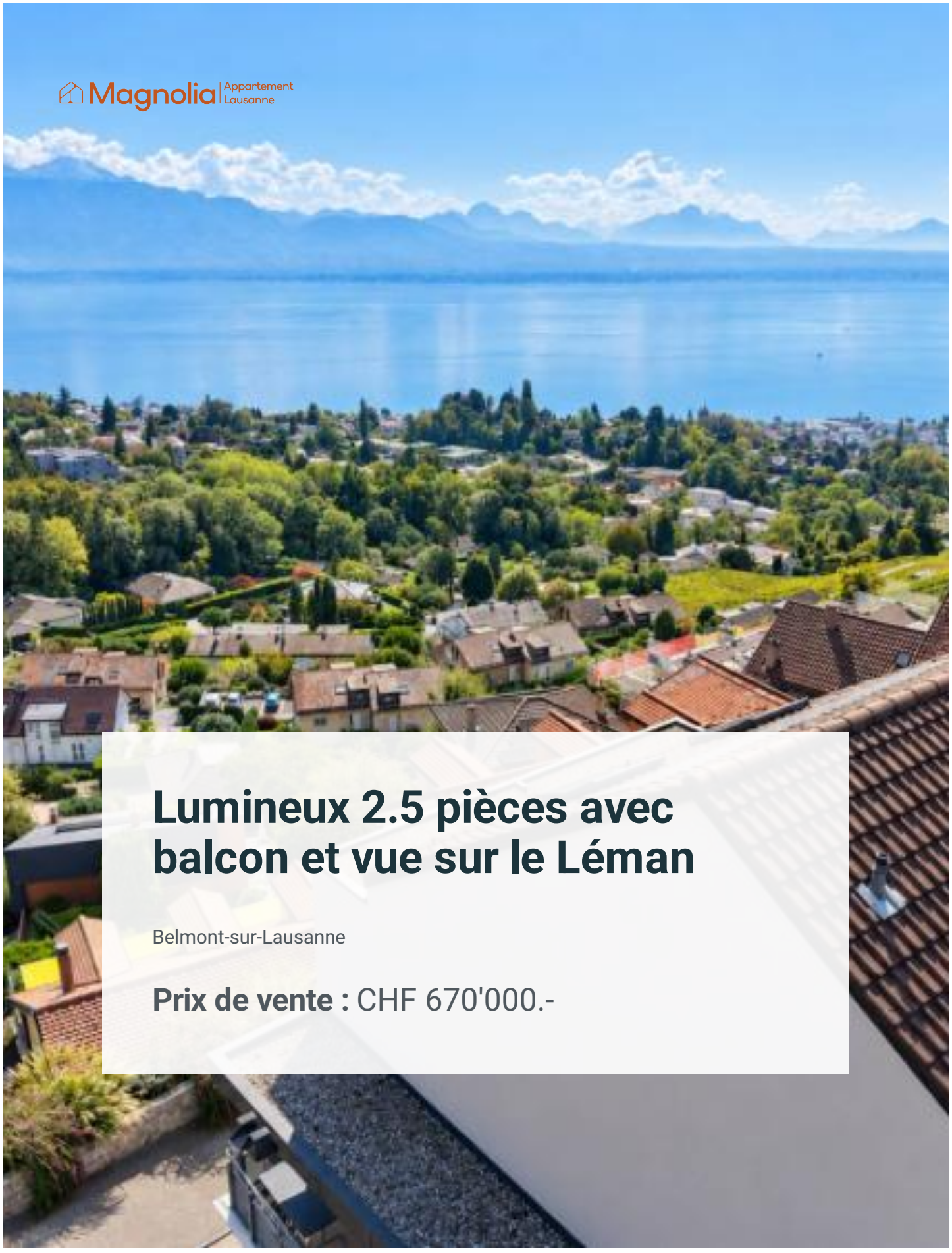


Lumineux 2.5 pièces avec balcon et vue sur le Léman

Belmont-sur-Lausanne

Prix de vente : CHF 670'000.-

Thomas WISLER Tél.: +41 21 962 80 84 Portable: +41 79 124 22 61 thomas.wisler@barnes-suisse.ch

Présentation

Idéalement situé au centre du village de Belmont-sur-Lausanne, cet appartement de 2,5 pièces séduit par sa luminosité, son exposition sud-est et sa très belle vue sur le lac Léman et les Alpes.

D'une surface pondérée d'environ 52 m² (comprenant une surface habitable de 46.40 m² + une loggia de 11,05 m²), il propose des espaces agréables et fonctionnels. Le séjour avec cuisine ouverte bénéficie d'un accès direct à un généreux balcon, tout comme la chambre à coucher.

L'appartement comprend également un hall d'entrée avec rangements ainsi qu'une salle de douche équipée d'un WC japonais. Une cave et une place de parc extérieure, proposée en sus, complètent ce bien.

Son excellent état d'entretien constitue un véritable atout : la cuisine a été entièrement rénovée en 2022, la salle de douche-WC en 2023. Le revêtement de sol du balcon a également fait l'objet d'une rénovation.

Aucun travaux n'est à prévoir avant une mise en location ou une occupation personnelle.

Disponible immédiatement, ce bien constitue ainsi une opportunité intéressante aussi bien pour un investisseur à la recherche d'un appartement attractif que pour un acquéreur souhaitant s'installer dans un environnement de qualité, à proximité de Lausanne.

DETAIL DES SURFACES

- Surface intérieure 46.40 m²
- Loggia 11.05 m²
- Surface pondérée ~ 52 m²

46.40 m² Surface	**2.50** Pièces	**1** Chambres

Thomas WISLER Tél.: +41 21 962 80 84 Portable: +41 79 124 22 61 thomas.wisler@barnes-suisse.ch

Galerie













Thomas WISLER Tél.: +41 21 962 80 84 Portable: +41 79 124 22 61 thomas.wisler@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**82365**
Disponibilité	**De suite**

Surfaces

Pièces	**2.5**
Chambres	**1**
Salle de bain	**1**
Surface habitable	**46 m²**
Nombre de caves	**1**

Bâtiment

Construction	**1971**
Exposition	**Sud-Est**
Nombre d'étages	**1**

Thomas WISLER Tél.: +41 21 962 80 84 Portable: +41 79 124 22 61 thomas.wisler@barnes-suisse.ch