

Propriété de caractère rénovée dans un parc arborisé

Carrouge VD

Prix de vente : CHF 1'990'000.-

Thomas WISLER Tél.: +41 21 962 80 84 Portable: +41 79 124 22 61 thomas.wisler@barnes-suisse.ch

Présentation

Nichée dans un environnement résidentiel calme et verdoyant de Carrouge (VD), cette villa familiale de 5,5 pièces séduit par son charme, ses volumes généreux et la qualité des rénovations réalisées au fil des dernières années.

Développant environ 300 m² utiles (près de 200m² habitables), la propriété a été largement rénovée depuis 2010 et offre aujourd'hui un excellent niveau de confort, sans travaux importants à prévoir.

Implantée sur une vaste parcelle de 2'915 m², elle bénéficie d'un magnifique jardin arborisé, d'une généreuse terrasse d'environ 50 m² orientée sud-ouest ainsi que d'une dépendance de 36 m². L'ensemble profite d'un très bel ensoleillement et d'un cadre particulièrement paisible, avec une vue dégagée sur son parc arborisé.

La villa se distingue également par son excellente efficience énergétique. Les panneaux photovoltaïques produisent l'électricité nécessaire à la propriété, Grâce au dispositif de subvention SwissGrid, les charges d'électricité, de chauffage et d'eau sanitaire sont intégralement couvertes jusqu'en décembre 2036.

Enfin, la propriété dispose de nombreuses possibilités de stationnement, avec environ 12 places de parc.

Un bien rare, réunissant cachet, grand terrain, confort moderne et performance énergétique, idéal pour une famille à la recherche d'un cadre de vie paisible tout en restant proche des commodités et des principaux axes routiers.

300.00 m² Surface	**6.50** Pièces	**3** Chambres

Thomas WISLER Tél.: +41 21 962 80 84 Portable: +41 79 124 22 61 thomas.wisler@barnes-suisse.ch

Galerie













Thomas WISLER Tél.: +41 21 962 80 84 Portable: +41 79 124 22 61 thomas.wisler@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**102833**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**6.5**
Chambres	**3**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**300 m²**
Surface du terrain	**2915 m²**

Bâtiment

Construction	**1920**
Exposition	**Sud-Ouest**
Nombre d'étages	**2**

Thomas WISLER Tél.: +41 21 962 80 84 Portable: +41 79 124 22 61 thomas.wisler@barnes-suisse.ch