

Duplex de 4.5 pièces avec jardin privatif et vue sur le lac

Belmont-sur-Lausanne

Prix de vente : CHF 1'700'000.-

Thomas LE COMPTE Tél.: +41 21 321 30 63 thomas.lecompte@barnes-suisse.ch

Présentation

Le Léman pour horizon, un jardin à soi, une entrée privative : sur les hauteurs de Belmont-sur-Lausanne, ce duplex d'environ 130 m² utiles et d'environ 109 m² habitables est l'un des trois logements d'une villa construite en 2024. L'esprit d'une maison, la simplicité d'un appartement.

Le niveau de jour s'organise autour d'une vaste pièce de vie réunissant salon, salle à manger et cuisine ouverte. Ses fenêtres tournées vers le lac y font entrer la lumière. Elle se prolonge sur le balcon, une terrasse d'environ 30 m² et un jardin d'environ 146 m², qui deviennent aux beaux jours une pièce à part entière. Un WC visiteurs avec buanderie privative complète ce niveau.

À l'étage, à l'écart des pièces de vie, se trouvent une suite parentale avec sa salle de douche, deux chambres et une salle de bain.

Une construction récente aux finitions soignées, avec triple vitrage. Deux places de parc couvertes en enfilade, avec borne de recharge, et une cave complètent l'ensemble.

À quelques minutes à pied de l'école primaire, une adresse pensée pour la vie de famille.

En sus du prix de vente : deux places de parc couvertes en enfilade, avec borne de recharge, CHF 30'000.– au total.

109.00 m² Surface	**4.50** Pièces	**3** Chambres

Thomas LE COMPTE Tél.: +41 21 321 30 63 thomas.lecompte@barnes-suisse.ch

Galerie













Thomas LE COMPTE Tél.: +41 21 321 30 63 thomas.lecompte@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**102869**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**4.5**
Chambres	**3**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**109 m²**

Bâtiment

Construction	**2024**
Nombre d'étages	**2**
Étage	**0.01**

Thomas LE COMPTE Tél.: +41 21 321 30 63 thomas.lecompte@barnes-suisse.ch