

Laboratoire, bureaux, locaux de 1300 m² à louer à proximité immédiate du Quartier du Flon à Lausanne

Lausanne

Prix : Prix sur demande

Présentation

Découvrez cette opportunité modulable de 1300 m² dans l'un des quartiers les plus dynamiques de Lausanne. Située à proximité des transports publics, cette surface modulable offre un environnement de travail idéal.

Caractéristiques :

Modulable : Adaptée à de multiples usages : production, laboratoire, bureaux

Lumineuse et spacieuse : Locaux très lumineux offrant une grande hauteur sous plafond

Infrastructure moderne : Faux plancher technique pour un aménagement facilité et une gestion pratique des câbles

Accès logistique optimisé : Un grand monte-charge industriel et un quai de chargement pour une logistique efficace.

Stockage : Une surface dédiée au stockage est également disponible dans l'immeuble.

Accessibilité : Le bâtiment est facilement accessible par les transports publics, permettant une grande flexibilité pour vos déplacements professionnels.

Places de parking : Des places de parking à la location sont disponibles pour vos collaborateurs et visiteurs.

Disponibilité immédiate : L'offre est disponible dès maintenant, avec des conditions flexibles pour s'adapter à vos besoins.

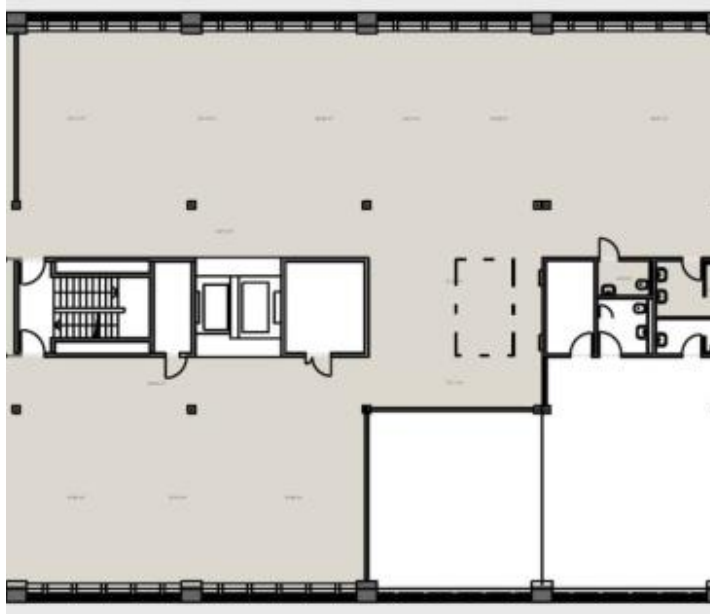
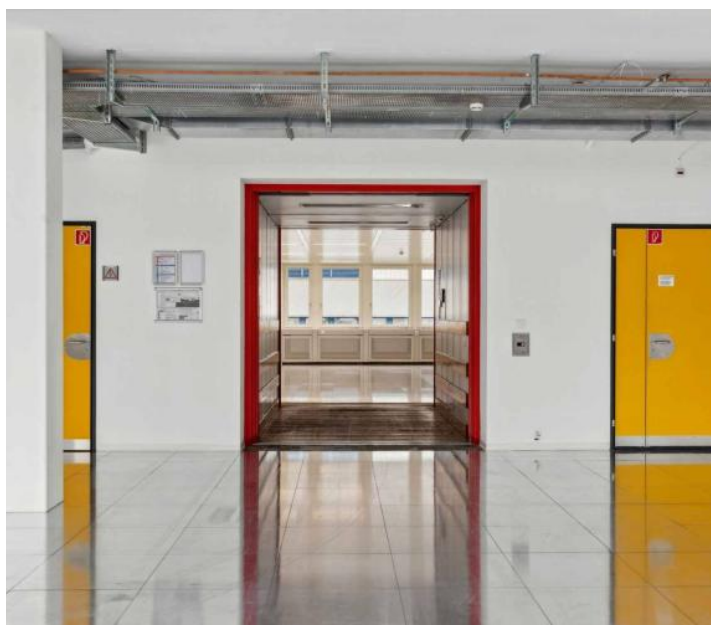
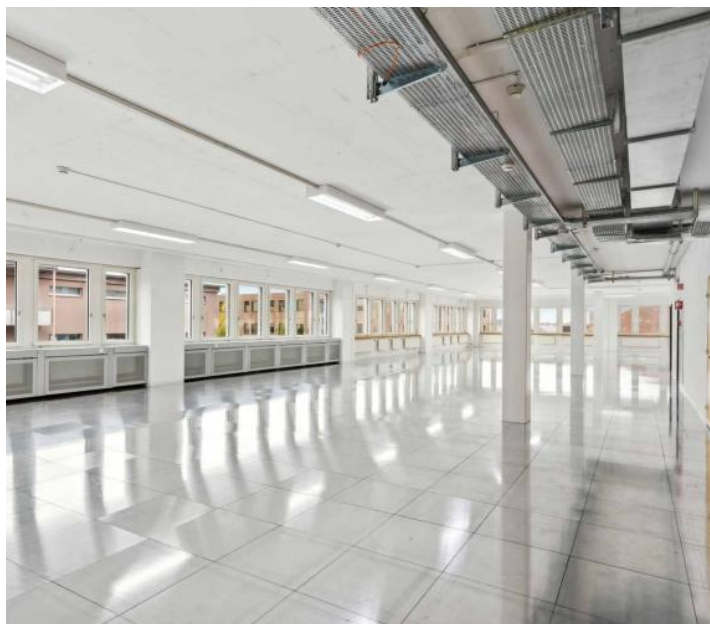
Localisation stratégique :

Un secteur moderne et animé de Lausanne, idéalement situé avec un accès rapide au centre-ville et aux principaux axes routiers.

Loyer : CHF 260.-/m²/an HT. HC.

A proximité immédiate du Flon

Galerie



Informations techniques

Transaction

Référence	L51768
Disponibilité	De suite

Bâtiment

Nombre d'étages	1
-----------------	---