

## 4.5 pièces de caractère dans une demeure du début du XXe siècle, face au lac

Lausanne

**Prix de vente : CHF 1'570'000.-**

# Présentation

---

BARNES a le privilège de vous présenter, en exclusivité, ce bien rare au cœur de Chailly. Niché dans une impasse préservée, à l'écart de toute circulation, cet appartement de 4.5 pièces occupe le troisième étage d'une demeure d'exception : un ancien pensionnat de jeunes filles, témoin du patrimoine lausannois des XIXe et XXe siècles. De cette vocation première, le bâtiment conserve une âme et une prestance que l'on ne rencontre que rarement sur le marché.

Surplombant Chailly et Pully, l'appartement s'ouvre sur un panorama saisissant embrassant le lac Léman et les Alpes. Son orientation plein sud lui offre une luminosité remarquable du matin au soir, magnifiée par la position dégagée de l'immeuble.

D'une surface pondérée de 104 m², il se compose d'un séjour baigné de lumière prolongé par un balcon face au lac, d'une cuisine, de trois chambres se prêtant à de multiples usages, chambre, salle à manger, dressing ou bureau selon vos envies, ainsi que d'une salle de bains. Un ascenseur dessert l'étage. L'ensemble se présente dans un excellent état d'entretien.

Une place de parking extérieure complète ce bien singulier, adresse confidentielle pour qui recherche l'alliance du cachet, de la vue et de la quiétude, à quelques minutes seulement du centre de Lausanne.

**102.00 m²**  
Surface

**4.50**  
Pièces

**3**  
Chambres



## Informations techniques

---

### Transaction

|               |             |
|---------------|-------------|
| Type          | Appartement |
| Référence     | 82233       |
| Disponibilité | À convenir  |

### Surfaces

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Pièces             | 4.5                 |
| Chambres           | 3                   |
| Salle de bain      | 1                   |
| Surface habitable  | 102 m <sup>2</sup>  |
| Surface du terrain | 1713 m <sup>2</sup> |

### Bâtiment

|                 |     |
|-----------------|-----|
| Exposition      | Sud |
| Nombre d'étages | 1   |
| Étage           | 3   |