

Attique en duplex de 5,5 pièces aux portes de Lausanne

Crissier

Prix de vente : CHF 1'200'000.-

Présentation

Au dernier étage d'une résidence soignée de l'Ouest lausannois, cet attique en duplex de 5,5 pièces déploie près de 145 m² habitables (147 m² pondérés), baignés de lumière grâce à une orientation sud-ouest privilégiée.

Le premier niveau s'articule autour d'un vaste espace de vie réunissant séjour, salle à manger et cuisine, prolongé par un balcon invitant à profiter des fins de journée ensoleillées. Deux chambres et une salle de douche complètent ce niveau.

À l'étage, deux chambres supplémentaires et une salle de bains s'accompagnent d'une pièce indépendante équipée d'une kitchenette — un espace modulable à souhait, qu'il s'agisse d'une chambre d'amis, d'un bureau ou d'un studio privatif.

Précédemment loué CHF 5'700.- par mois à des étudiants, ce bien a démontré un rendement brut de 5,47 %, porté par la proximité immédiate des hautes écoles. Aujourd'hui libre de tout bail, il séduira aussi bien les familles que les investisseurs avisés.

Écoles, commerces et transports publics se trouvent à proximité immédiate, à quelques minutes de Lausanne et des grands axes, faisant de cette adresse un point d'ancrage idéal au cœur d'une région en plein essor.

Une visite s'impose pour apprécier les volumes et la luminosité de ce bien rare sur le marché.

145.00 m²
Surface

5.50
Pièces

4
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	82104
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5.5
Chambres	4
Salle de bain	2
Surface habitable	145 m²
Surface du terrain	3397 m²

Bâtiment

Exposition	Sud
Nombre d'étages	2