

Appartement en rez-de-jardin de plus 145 m2

La Conversion

Prix de vente : CHF 1'615'000.-

Présentation

En exclusivité : La Résidence « Champs Maffrey » occupe une position enviable à La Conversion – Commune de Lutry, bénéficiant d'un emplacement stratégique à proximité des transports en commun, des commerces et des écoles.

Nichée dans un quartier résidentiel calme et verdoyant, cet appartement offre un confort moderne et idéal pour une famille.

Occupant l'intégralité du rez-de-chaussée d'une petite copropriété, avec entrée indépendante, ce bien entièrement rénové avec soin propose une surface pondérée d'environ 145 m² (surface intérieure de 120 m²), agrémentée d'une terrasse et d'un jardin privatif d'environ 160 m², profitant d'une exposition sud optimale.

Sa distribution intérieure harmonieuse comprend un hall d'entrée, un séjour, une cuisine entièrement agencée, une suite parentale avec salle de bains/WC attenante, deux chambres à coucher supplémentaires, une salle de douche avec WC, ainsi que des toilettes visiteurs.

Une cave, un garage ainsi qu'une place de parking extérieure (en sus du prix) viennent compléter les atouts de cette adresse rare sur le marché.

145.00 m²
Surface

4.50
Pièces

3
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	81981
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4.5
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	145 m²
Surface du terrain	2943 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Exposition	Sud
Nombre d'étages	1