

appartement en attique de 210 m2

La Conversion

Prix de vente : CHF 2'520'000.-

Présentation

En exclusivité : La Résidence « PPE Corsy » occupe une position enviable à La Conversion – Commune de Lutry, offrant une vue imprenable et dégagée sur le lac Léman et les Alpes, dans un environnement résidentiel calme et verdoyant, à proximité des transports en commun, des commerces et des écoles.

Logé au dernier étage d'un immeuble construit en 1926, transformé en PPE et rénové en 2016, cet appartement distribué sur deux niveaux bénéficie d'une entrée indépendante et développe une surface pondérée d'environ 210 m² (Surface intérieure de 178 m²). Ses volumes généreux, sublimes par une charpente en bois apparente, et ses finitions de qualité confèrent à ce bien un cachet rare, alliant authenticité et confort moderne.

Offrant une distribution harmonieuse et lumineuse, le premier niveau se compose d'un corridor, d'un séjour avec cheminée, d'une salle à manger bénéficiant d'un accès direct à la terrasse de 37 m², d'une cuisine ouverte entièrement agencée, d'une suite parentale avec salle de bains/WC attenante, de deux chambres à coucher supplémentaires ainsi que d'une salle de douche avec WC. Le second niveau accueille quant à lui une chambre à coucher, une salle de douche avec WC, ainsi qu'un second séjour ouvrant sur un balcon de 7 m².

Deux places de parking, couverte et extérieure (en sus du prix), complètent les atouts de cette propriété au calme, offrant un cadre de vie exceptionnel pour une famille.

210.00 m²
Surface

5.50
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	81982
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5.5
Chambres	4
Salle de bain	3
Surface habitable	210 m²
Surface du terrain	2166 m²

Bâtiment

Exposition	Sud
Nombre d'étages	1
Étage	4