

Manoir du XVème siècle sis sur 27'000 m²

Sévery

Prix de vente : CHF 12'000'000.-

Présentation

BARNES MORGES vous propose de découvrir ce Manoir d'exception dont "Charme et discrétion" sont les maîtres mots.

Historiquement édifié dans la région de Morges au XVème siècle (date d'attestation de son prestigieux titre de "Château", aujourd'hui bien plus résidentiel que médiéval grâce à une rénovation soignée respectant l'âme de ce monument d'antan).

Dès le premier coup d'œil, c'est une entrée discrète qui ouvre sur un panorama bucolique, avec un merveilleux parc composé abondamment d'arbres séculaires (certains arbres sont centenaires) et même d'une jolie vue sur les Alpes et la campagne vaudoise.

La bâtisse, d'un caractère et d'un cachet indéniables, offre environ 13 pièces sur 700 m², avec une grande hauteur sous plafond permettant un mobilier généreux. Le tout alliant une distribution efficace des pièces avec une jolie harmonie d'ensemble entre les matériaux comme ses parquets anciens, la molasse ou encore les cheminées. Un esprit de liberté émane de cet écrin de verdure sans vis-à-vis qui est naturellement isolé par un ruisseau, le mur d'enceinte, murets et une forêt. C'est effectivement un véritable havre de paix d'environ 27'000 m². D'ailleurs, différents points de vue permettent une évasion rêveuse omniprésente avec de multiples terrasses, une cours d'accès avec fontaine et des espaces fleuris.

Atouts de choix et parties intégrantes de sa valeur, ses "dépendances" :

- Une Tour d'époque gothique sur 3 étages de 47m² (seule survivante des quatre d'origines) est destinée aux invités, leur offrant un hébergement magique alliant un aspect médiéval et de confort moderne (petite salle à manger, chambre à coucher avec salle d'eau, salon). Avec une magnifique cave voûtée pouvant être transformée en Carnotzet.

- Une véranda/loggia en baies vitrées: Bel espace de tranquillité pour l'été.

- Un logement de gardien (ou de personnel) dans l'aile gauche, à l'étage, sur deux niveaux avec une chambre à coucher, un disponible, une salle d'eau, une cuisine et un salon.

- Un garage, au rez (sous le logement de l'aile gauche).

Bien orientée Sud-Ouest, une piscine creusée et chauffée (4.5 m X 12 m), est bordée par une terrasse pour agrémenter la partie loisir extérieure. Poolhouse à proximité (kitchenette, douche, WC).

Pratique : La place d'entrée peut accueillir plusieurs voitures.

700.00 m²

Surface

13.00

Pièces

7

Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	52569
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	13
Chambres	7
Surface habitable	700 m²
Surface du terrain	26933 m²

Bâtiment

Construction	1610
Exposition	Sud-Est