

Hyper centre de Lausanne - Appartement bourgeois début XXème

Lausanne

Prix de vente : CHF 2'800'000.-

Présentation

Située dans un des plus beaux quartiers lausannois à mi-chemin entre la gare et la Place St-François, cette PPE de 9 appartements s'inscrit dans un environnement urbain, calme et à proximité immédiate de toutes les facilités urbaines.

De très belle facture, cet unique appartement de type « haussmannien » a su se teinter de modernisme à contre-courant de son architecture classique à la française. Twisté par un mobilier design et une palette de matériaux contemporains, son usage s'adapte davantage à la vie aujourd'hui : Cuisine ouverte et conviviale, salon pour enfants et bureau à domicile.

La réfection de cet appartement réalisé en 2014, fut l'occasion de repenser intégralement l'espace et fluidifier sa circulation. Ceci de manière à optimiser sa luminosité et conserver son ambiance cocooning.

2 grandes caves et un parking en location font partie intégrante de ce bien très rare sur le marché lausannois. Disponibilité selon entente.

140.00 m²
Surface

4.50
Pièces

3
Chambres

Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	56936
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4.5
Chambres	3
Salle de bain	1
Surface habitable	140 m²

Bâtiment

Construction	1920
Nombre d'étages	1
Étage	2