

Unique Hôtel particulier du XIXème - Quartier Sous-gare

Lausanne

Prix de vente : CHF 5'500'000.-

Présentation

Noyé dans la verdure, à l'abri des regards, cet hôtel particulier – unique à Lausanne - réunit art de vivre et confort urbain à tous les égards. Situé dans le très prisé « Quartier sous-gare », il bénéficie d'une proximité immédiate aux commodités et à seulement quelques encablures des rives du Léman.

Véritable chef d'œuvre architectural, la villa « Esmeralda » dont les éléments d'époque ont été préservés, renvoie une image d'élégance immédiatement perceptible par le visiteur.

En effet, riche de ses attributs classiques - hauteurs de plafonds, vitraux d'époque, parquets anciens et cheminées en marbre - et malgré son entretien régulier, ce bien nécessite une restauration complète afin de lui garantir un confort de vie actuel et familial.

Offrant près de 300 m², l'habitat se compose aujourd'hui de 3 appartements distincts et non-occupés, pouvant aisément être réunis. Chacun disposant d'un espace extérieur avec notamment pour celui de plain-pied un accès au jardin privatif et calme d'environ 400 m².

Totalement excavé, son vaste sous-sol permet non-seulement d'abriter caves, buanderie et divers disponibles, mais aussi de garer jusqu'à 7 véhicules.

Le mythe de l'hôtel particulier à Lausanne en quête de modernité ne fait plus partie de votre imaginaire !

300.00 m²
Surface

12.00
Pièces

8
Chambres

Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	57162
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	12
Chambres	8
Salle de bain	6
Surface habitable	300 m²
Surface du terrain	722 m²

Bâtiment

Exposition	Sud
------------	-----