

Appartement à rénover avec jardin privatif au coeur de la ville

Lausanne

Prix de vente : CHF 1'200'000.-

Présentation

Dans un des plus beaux quartiers lausannois à mi-chemin entre la gare et la Place St-François, cette PPE de 5 appartements s'inscrit dans un environnement urbain, calme et à proximité immédiate de toutes les facilités urbaines. Véritable chef d'œuvre de fin XIXème, la Résidence Eglantine renvoie une image d'élégance immédiatement perceptible par le visiteur.

Situé au rez-inférieur, le logement de plain-pied réunit tous les atouts d'un habitat fonctionnel et confortable. Harmonieusement distribué, il dispose d'une vaste terrasse-jardin orienté sud-ouest directement accessible depuis le séjour-cuisine. Son usage actuellement résidentiel pourrait aisément laisser place à une affectation différente permettant notamment d'y exercer une activité professionnelle.

A noter que malgré son bon état d'entretien des rafraichissements/ rénovations quant aux aménagements intérieurs sont à prévoir pour lui offrir un visage actuel et plus moderne.

Une cave ainsi qu'un parking souterrain appartenant à l'immeuble viennent parfaire ce parfait pied à terre.

110.00 m²
Surface

4.00
Pièces

2
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	58484
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4
Chambres	2
Salle de bain	1
Surface habitable	110 m²

Bâtiment

Construction	1898
Exposition	Sud-Ouest
Nombre d'étages	1